

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 13

Gara [4/L/2019 – ATNEO.1707L] – "Lavori di messa a norma e adeguamento delle vecchie centrali tecnologiche di Piazzale Tecchio, via Claudio e complesso di Monte S. Angelo" CIG. 80874116AE, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L'anno **duemilaventi** il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore 09:32 si è riunito in modalità telematica, mediante l'applicazione Microsoft Teams, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 8 del 07/01/2020 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "*Norme di Gara*":

- *alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *alla apertura, attraverso il Sistema, della "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata;*
- *a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall'elaborato "Norme di Gara";*
- *ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;*
- *a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *all'apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

assistito da me, **Sig.ra Antonia Nastri**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1781 del 20/11/2009.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. A** al presente verbale)

procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente [link](#), il Seggio dà atto che alla riunione telematica risultano presenti i seguenti operatori economici: Simeoli Francesca, delegato della società Mar.Sal Restauri srl (**all.1**); Salvatore Palumbo, delegato della impresa Dicataldo Sabino (**all. 2**).

Preliminarmente, il Seggio di Gara procede allo scioglimento delle riserve disposte nei verbali delle sedute pubbliche precedenti; in particolare, si procede all'esame della documentazione allegata alla nota dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili del 29/06/2020 (**All. B**), relativa alle ammissioni con riserva: nei confronti del concorrente EUROSISTEMI S.R.L., ammesso con riserva disposta nel verbale di gara n° 12 della seduta pubblica del 14/05/2020, il Seggio rileva che il concorrente ha presentato la dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni ISO 9001, 14001 e 18001 prodotte a Sistema.

Nei confronti del concorrente TESYS ENGINEERING S.R.L, ammesso con riserva disposta nel verbale di gara n° 12 della seduta pubblica del 14/05/2020, il Seggio rileva che il concorrente ha integrato la polizza fideiussoria con la dichiarazione dei poteri necessari per impegnare il garante.

Pertanto il Seggio scioglie le riserve disposte in precedenza, **ammettendo entrambi i concorrenti al prosieguo della gara.**

Inoltre, il Seggio di Gara precisa che il PASSOE del concorrente TERMEDIL, nei cui confronti è stata già sciolta la riserva nella seduta pubblica del 14/05/2020, è **6970-6071-4509-9290**.

Conclusa la fase di scioglimento delle riserve, a questo punto il Seggio di Gara, tenuto conto di quanto riportato nella nota dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili del 29/06/2020, rende noto che i seguenti concorrenti, ammessi con riserva nei verbali delle sedute pubbliche precedenti: <<R.T.I. GHELAS IMPIANTI S.R.L. / SALERNO KONTROL, ammesso con riserva nel verbale n. 2 della seduta pubblica del 22/01/2020, attivato il soccorso istruttorio con nota prot. n. 8047 del 24/01/2020; CONSORZIO STABILE GECO, ammesso con riserva nel verbale n. 5 della seduta pubblica del 20/02/2020, attivato il soccorso istruttorio con nota prot. n. 20740 del

21/02/2020; FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (FENIX CONSORZIO STABILE SCARL*, LA ROCCA SOC. COOP.), ammesso con riserva nel verbale n. 9 della seduta pubblica del 23/04/2020, attivato il soccorso istruttorio con nota prot. n. 35127 del 24/04/2020>>, **a tutt'oggi non hanno prodotto alcun riscontro.**

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, essendo decorsi inutilmente i termini per la regolarizzazione della documentazione di gara e considerata la natura perentoria del termine per l'integrazione della documentazione a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio (come da consolidato orientamento giurisprudenziale, cfr. da ultimo sentenza Consiglio di Stato, sez. V, n. 3592 del 29/05/2019) il Seggio di Gara, appurata la violazione del termine per la necessaria integrazione documentale richiesta, **dispone l'esclusione dei concorrenti dalla gara.**

Il Seggio di Gara, a questo punto, rende noto che, risulta conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa e che occorre procedere alla successiva fase di apertura delle buste economiche telematiche, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema, avendo cura di verificare, per ogni Offerta generata dal Sistema, la rispondenza dei relativi dati con quelli indicati nella pagina di riepilogo del file "Offerta Economica - Lista Delle Categorie", compilato e caricato a Sistema da ciascun concorrente.

A causa dell'elevato numero dei concorrenti ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche telematiche (n. 92, tolti i concorrenti esclusi), per esigenze di celerità e speditezza nelle operazioni di verbalizzazione, il Seggio dispone che nel presente verbale si procederà alla registrazione del solo dato concernente il ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo a base di gara offerto da ciascun concorrente (elemento utile per il calcolo dell'anomalia ex art. 97 del d.lgs. 50/2016) così come indicato nel file generato automaticamente dal Sistema che, come riportato a pag. 31 dell'elaborato "Norme di Gara", in caso di contrasto prevale rispetto a quello indicato dal concorrente nel documento "Offerta Economica - Lista Delle Categorie". Il Seggio procederà altresì a verificare la presenza e la corretta compilazione del documento "Offerta Economica - Lista Delle Categorie" compilato da ciascun concorrente e caricato a Sistema.

Resta fermo ogni altro elemento relativo all'Offerta Economica, diverso dal ribasso percentuale, indicato da ciascun concorrente nel documento "Offerta Economica - Lista Delle Categorie".

In ogni caso, il Seggio provvederà a registrare nel presente verbale eventuali incongruenze, anomalie o omissioni riscontrate nella lettura del documento “Offerta Economica - Lista Delle Categorie” compilato da ciascun concorrente e caricato a Sistema.

Di seguito si riporta il ribasso percentuale del totale "a" rispetto al prezzo a base di gara offerto da ciascun concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema:

1. CICALSE IMPIANTI S.R.L.

Il concorrente è escluso dalla procedura di gara in quanto non ha presentato il modello “Lista delle Categorie” come richiesto dall’art. 4 dell’elaborato “Norme di Gara” e come indicato nella risposta al quesito n. 1 dell’Avviso di Chiarimenti n.1 GA n. 318 del 25.11.2019.

2. GIOVE IMPIANTI SRL

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 18,18%

Ammesso al prosieguo.

3. ATI COSTITUENDA LANZANO LUIGI SRL - L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. (LANZANO LUIGI SRL*, L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L.)

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 18,350%

Ammesso al prosieguo.

4. VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE (COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL, VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE*)

Il concorrente è escluso dalla procedura di gara in quanto non ha presentato il modello “Lista delle Categorie” come richiesto dall’art. 4 dell’elaborato “Norme di Gara” e come indicato nella risposta al quesito n. 1 dell’Avviso di Chiarimenti n.1 GA n. 318 del 25.11.2019.

5. XFIRE SISTEMI

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 42,12%

Ammesso al prosieguo.

6. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,14%

Ammesso al prosieguo.

7. DEL BO SPA

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 23,74%

Ammesso al prosieguo.

8. VEGA ENERGIA S.R.L. (SOLARFLUX, VEGA ENERGIA S.R.L.*)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 28,265%

Ammesso al prosieguo.

9. EDILCIDO SRL

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,800%

Ammesso al prosieguo.

10. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE*, SOC. EL.C.I. IMPIANTI)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 29,526%

Ammesso al prosieguo.

11. LATTANZI SRL

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,128%

Ammesso al prosieguo.

12. GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 28,822%

Ammesso al prosieguo.

13. F.LLI FERRARA SRL (F.LLI FERRARA SRL*, HABITAT & HOUSE SRL, GRUPPO ERREPI REAL ESTATE MANAGEMENT SRL)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,143%

Ammesso al prosieguo.

14. DE MASI S.R.L. (DE MASI S.R.L.*, TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,257%

Ammesso al prosieguo.

15. DICATALDO SABINO

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,367%

Ammesso al prosieguo.

16. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.*, IT ENERGY SRL)

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 32,927%

Ammesso al prosieguo.

17. CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,85%

Ammesso al prosieguo.

18. JUMBO SRL

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,07%

Ammesso al prosieguo.

19. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 28,952%

Ammesso al prosieguo.

20. GRADED S.P.A.

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 27,703%

Ammesso al prosieguo.

21. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL

Il concorrente è escluso dalla procedura di gara in quanto non ha presentato il modello “*Lista delle*”

Categorie” come richiesto dall’art. 4 dell’elaborato “Norme di Gara” e come indicato nella risposta al quesito n. 1 dell’Avviso di Chiarimenti n.1 GA n. 318 del 25.11.2019.

22. SOCIM S.P.A.

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 31,329%

Ammesso al prosieguito.

**23. CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L. (PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.,
CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L.*)**

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 33,333%

Ammesso al prosieguito.

24. MAR.SAL. RESTAURI

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 32,171%

Ammesso al prosieguito.

25. THERMOFRIGOR SUD

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 28,103%

Ammesso al prosieguito.

26. CYTEC S.R.L.

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 30,50%

Ammesso al prosieguito.

27. I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 22,731%

Ammesso al prosieguito.

28. CEITECNO S.R.L.

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 36,903%

Ammesso al prosieguito.

29. SCIENTIA SRL

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,258%

Ammesso al prosieguo.

30. METALTECNO IMPIANTI SRL

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 29,052%

Ammesso al prosieguo.

31. A&G MULTISERVICE

Il concorrente è escluso dalla procedura di gara in quanto non ha presentato il modello "*Lista delle Categorie*" come richiesto dall'art. 4 dell'elaborato "*Norme di Gara*" e come indicato nella risposta al quesito n. 1 dell'Avviso di Chiarimenti n.1 GA n. 318 del 25.11.2019.

32. CONSORZIO CONSCOOP (CONSCOOP SOC. COOP.*, ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,362%

Ammesso al prosieguo.

33. SIRAM S.P.A.

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 21,710%

Ammesso al prosieguo.

34. GIARDINA SAS DI GIARDINA GAETANO & C - A&G IMPIANTI SRL (A & G IMPIANTI SRL, GIARDINA SAS DI GIARDINA GAETANO & C*)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,547%

Ammesso al prosieguo.

35. SOF S.P.A. (G.E.T.E. S.r.l., SOF S.P.A.*)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 25,051%

Ammesso al prosieguo.

36. PROTECNO IMPIANTI SRL

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 28,261%

Ammesso al prosieguo.

37. C.R. COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 15,788%

Ammesso al prosieguo.

38. ELIO ESPOSITO S.R.L. (EDILEM, ELIO ESPOSITO S.R.L.*)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,23%

Ammesso al prosieguo.

39. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 26,727%.

Il Seggio di Gara rileva che il concorrente ha inserito nella sezione "A" della Lista delle Categorie relativa ai lavori a misura, un valore uguale a quello indicato nella sezione relativa al prezzo complessivo offerto.

Ammesso al prosieguo.

40. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,490%

Ammesso al prosieguo.

41. P.&C. SRL (P.&C. SRL*, ARCHIVOLTO S.R.L.)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,54%

Ammesso al prosieguo.

42. RTI DI TIPO ORIZZONTALE (CO.GE.IM. SRL, VA.BEN SRL*)

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 27,789%

Ammesso al prosieguo.

43. OMNIA SERVITIA S.R.L.

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,159%

Ammesso al prosieguo.

44. GIOMA S.R.L.

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 29,15%

Ammesso al prosieguo.

45. S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 11,771%

Ammesso al prosieguo.

I lavori della seduta di gara relativi all'apertura delle restanti offerte economiche saranno ripresi nella seduta del 30/06/2020, di cui si è data comunicazione mediante apposito avviso pubblicato sia sul

portale di Ateneo, nella sezione gare, che sulla piattaforma di negoziazione telematica www.acquistinretepa.it.

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 13.45.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.55.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Giulio Perrella** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L’UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Sig.ra Antonia Nastri (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)