



REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 17

Gara [2/L/2019 - AOU19.1901L] - Adeguamento strutturale del "Dipartimento di eccellenza di medicina molecolare e biotecnologie mediche" - edificio 19 torre biologica - complesso Cappella Cangiani (piani 1°, 2°, 4°, 7° ed 8°) CIG. 7965085413, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **26** del mese di **Novembre** alle ore 09:45 presso l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 12, al 4° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 875 del 01/10/2019 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "Norme di Gara":

- alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- alla apertura, attraverso il Sistema, della "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata;
- a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall'elaborato "Norme di Gara";
- ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;
- a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;
- all'apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;



Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Sig. Giulio Perrella**;

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**;




assistito da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17.12.2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Si dà atto che nella stanza in cui si svolge la seduta non sono presenti delegati di operatori economici.

Preliminarmente, il Seggio di Gara procede allo scioglimento di alcune riserve disposte nei verbali delle sedute pubbliche precedenti, in particolare:

- verbale n. 8 bis della seduta pubblica del 31/10/2019, nei confronti dei seguenti concorrenti: 1) R.T.I. SINERGICA S.R.L./ LAURIA IMPIANTI S.R.L.;
- verbale n. 9 della seduta pubblica del 05/11/2019, nei confronti dei seguenti concorrenti: 1) R.T.I. COSTREDIL SRL (COSTREDIL SRL*, TERMEDIL S.R.L.), 2) S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., 3) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL;
- verbale n. 10 della seduta pubblica del 06/11/2019, nei confronti dei seguenti concorrenti: 1) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (FENIX CONSORZIO STABILE SCARL*, CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE);
- verbale n. 11 della seduta pubblica del 07/11/2019, nei confronti dei seguenti concorrenti: 1) GRUPPO CACCAVALE SRL; 2) S.P.E.L. S.R.L., 3) ELTEL S.R.L., 4) INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP;

Pertanto, il Seggio procede alla lettura della documentazione allegata alla nota dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili del 26/11/2019 (**All. 2**).

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente R.T.I. SINERGICA S.R.L./ LAURIA IMPIANTI S.R.L., il Seggio di Gara, vista la dichiarazione di impegno a costituire l'A.T.I. rettificata dal concorrente, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente R.T.I. COSTREDIL SRL (COSTREDIL SRL*, TERMEDIL S.R.L.), il Seggio di Gara, vista la dichiarazione di subappalto prodotta dal concorrente, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., il Seggio di Gara, vista la dichiarazione del garante a corredo della garanzia provvisoria prodotta dal concorrente, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL, il Seggio di Gara, vista la dichiarazione del concorrente relativa alle annotazioni presenti sul portale dell'ANAC (cfr. verbale di gara n. 9 del 05/11/2019) dalla quale si ricava che tutti i giudizi sono attualmente pendenti, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

 Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (FENIX CONSORZIO STABILE SCARL*, CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE), il Seggio di Gara, vista l'integrazione del DGUE relativa alle lavorazioni oggetto di subappalto, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente GRUPPO CACCAVALE SRL, il Seggio di Gara, constatato che il DGUE prodotto dal concorrente è conforme al fac-simile messo a disposizione dalla stazione appaltante, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente S.P.E.L. S.R.L., il Seggio di Gara, preso atto della certificazione ISO 14001 prodotta dal concorrente in corso di validità, visto il DGUE del subappaltatore ZETA IMPIANTI SRLS e relativa attestazione SOA, preso atto del nuovo PASSOE prodotto in gara (0514-8421-9798-2084), scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente ELTEL S.R.L., il Seggio di Gara, vista l'integrazione del DGUE relativa alle lavorazioni oggetto di subappalto, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP, il Seggio di Gara, vista la dichiarazione resa dal concorrente in merito al subappalto, rileva che il concorrente non risulta interamente qualificato in quanto la categoria OG11 classifica III bis, seppur incrementata ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, non è sufficiente a coprire l'importo delle tre categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30 oggetto dell'appalto. Considerata, quindi, la necessità per il concorrente di ricorrere all'istituto del subappalto c.d. qualificante per la parte residuale, il Seggio si riporta a quanto previsto dall'avviso di chiarimenti n. 2, alla risposta al quesito n. 9, in merito alla documentazione da produrre in gara nelle ipotesi di subappalto c.d. qualificante: [...] *si specifica che lo scopo di indicare il nominativo del subappaltatore in fase di offerta è quello di soddisfare l'esigenza di consentire i dovuti controlli circa il possesso dei requisiti generali stabiliti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnici richiesti per concorrere, in special modo qualora il subappalto si configuri quale strumento necessario per la qualificazione del concorrente, per meglio garantire la par condicio tra i partecipanti alla gara. Peraltro, sotto il profilo giurisprudenziale occorre segnalare che non mancano sentenze, anche successive alla Adunanza Plenaria n. 9/2015, volte a riconoscere la necessità dell'indicazione del nominativo del subappaltatore in caso di subappalto necessario (si veda Consiglio di Stato sentenza n. 879/2016, Consiglio di Stato sentenza n. 4798/2016, Tar Genova sentenza n. 112/2018, Tar Roma (Lazio) sentenza n. 9260/2017). Pertanto in caso di subappalto qualificante, il concorrente, oltre alla dichiarazione di voler subappaltare e alla specifica indicazione delle lavorazioni oggetto del subappalto, dovrà produrre il DGUE dell'impresa subappaltatrice e dovrà acquisire anche il relativo PASSOE. A tal proposito si riporta quanto indicato nelle faq avcpass dell'Anac (al link <https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass>): "Ai soli fini della creazione del PassOE, il subappaltatore indicato dal partecipante deve generare la propria componente AVCpass classificandosi come "Mandante in RTI". Il partecipante genererà il PassOE con il ruolo di "Mandatario in RTI." Alla luce di quanto riportato, si ritiene che, ad oggi, **non risulta sciolta la riserva disposta nella seduta del 07/11/2019**. Il Seggio invita dunque il concorrente INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP ad adeguarsi a quanto indicato dalla stazione appaltante nell'avviso di chiarimenti n. 2 circa la documentazione da produrre in gara nell'ipotesi di subappalto necessario, fornendo: 1) il nominativo del subappaltatore per la categoria che intende subappaltare, atteso che trattasi di subappalto necessario in quanto la*

B

categoria OG11 classifica III bis, seppur incrementata ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, non è sufficiente a coprire l'importo delle tre categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30 oggetto dell'appalto, 2) il DGUE del subappaltatore per la categoria che intende subappaltare con specifica indicazione delle lavorazioni oggetto di subappalto, atteso che trattasi di subappalto necessario, 3) il PASSOE del subappaltatore per la categoria che intende subappaltare, autonomamente o associandolo a quello prodotto in sede di gara, atteso che trattasi di subappalto necessario.

Si precisa altresì che il concorrente è tenuto a fornire la dichiarazione di conformità all'originale del pagamento del contributo ANAC.

A questo punto, il Seggio riprende l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato nei termini l'offerta, come da elenco riportato nel verbale n. 1 del 03.10.2019. Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema *AVCPass*:

119. **DICATALDO SABINO**

(PASSOE 0861-0196-7155-4717)

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto al pagamento del bollo a mezzo marca da bollo annullata.

Il concorrente intende subappaltare parte delle opere ricadenti nelle categorie OG1, OS30, OS28 e OS3 nei termini e nelle misure previste dalla Legge.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

120. **CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA (CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA*, ITECA" IMPIANTI TECNOLOGICI CAMPANI")**

(PASSOE 9965-9213-9781-0785)

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "NO" senza specifiche

ITECA" IMPIANTI TECNOLOGICI CAMPANI"

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

Il concorrente intende subappaltare parte delle opere ricadenti nelle categorie OG1 il 40%, specificatamente: Rimozioni-Spostamento e rimontaggio arredi, Smaltimento amianto-opere edili,

tinteggiatura, pavimentazioni; OS30 nei limiti del 30%, specificatamente: Impianti elettrici/Antintrusione/Evac; OS28 il 40%, specificatamente: Impianti termici/condizionamento/sprinkler; OS3 il 40% impianto idrico sanitario.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

121. RTI GV COSTRUZIONI GENERALI SRL (GV COSTRUZIONI GENERALI SRL*, MIGEVI S.R.L.)

(PASSOE 9927-6040-1590-9648)

GV COSTRUZIONI GENERALI SR

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche
MIGEVI S.R.L.

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

Il Seggio di gara dà atto che la mandante MIGEVI s.r.l. intende subappaltare le lavorazioni così come risultanti dalla dichiarazione resa nella sezione D del DGUE (All. 3 al presente verbale).

Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva di confermare se l'impresa subappaltatrice dei lavori è la società "Costruzioni Generali Nicchio s.r.l."

122. RTI VELLA SALVATORE SRL (VELLA SALVATORE SRL*, COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.)

(PASSOE 4591-2409-6591-8787)

VELLA SALVATORE SRL

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche
COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

Il Seggio di gara dà atto che la mandante "Cogesa di Corvino Salvatore s.r.l." intende subappaltare eventualmente la categoria OG1 nei limiti del 30% mentre la mandataria "Vella Salvatore s.r.l." intende subappaltare eventualmente i lavori delle categorie OG1-OG11 nei limiti consentiti dalla legge.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

AD

Il Seggio alle ore 13:10 sospende temporaneamente la seduta di gara che verrà ripresa nella data odierna alle ore 14:00. Il Seggio riprende i lavori alle ore 14:00.

123. R.T.I. EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE " - AVR IMPIANTI SRL

(PASSOE 0069-2426-1488-0920)

La Mandataria EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE " ha:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

La mandante AVR IMPIANTI SRL ha:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva in quanto nel DGUE della mandante, alla sez. C), pag. 7, non vengono rese le dichiarazioni relative all'art. 80 , comma 5, lett. a) e all' art. 80, comma 5, lett. b) del codice (D.Lgs 50/2016).

5

124. A.T.I. CAPRIELLO VINCENZO SRL/IEN SRL

(PASSOE 6814-9405-0031-3492)

La Mandataria CAPRIELLO VINCENZO SRL ha specificato di essere una:

☐ Microimpresa ☒ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ Barrato "SI" senza specifiche

La mandataria intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG1(opere edili e connesse) nella misura massima del 30%, OS30 (impianti elettrici e speciali) nella misura massima del 30%, OS28 (impianti termici e di condizionamento) nella misura massima del 30% , OS3 (impianti idrico sanitari) nella misura massima del 30%.

La mandante IEN SRL ha:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

La mandante intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG1(opere edili e opere connesse ed accessorie) entro il limite del 30%, OS30 (impianti elettrici e speciali) entro il limite del 30%, OS28 (impianti termici e di condizionamento e similari) entro il limite del 30%, OS3 (impianti idrico sanitari e similari) entro il limite del 30%.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

g

A

125. A.T.I. GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L. e FIP S.r.l. (GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.*, FIP FORNITURA IMPIANTI E PROGETTAZIONI)

(PASSOE 2219-8439-8460-4489)

La mandataria GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L. ha:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

La mandataria intende subappaltare le opere rientranti nelle categorie OG1, OS28, OS3 nei limiti di legge.

La mandante FIP S.r.l. ha:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

Il concorrente è ammesso con riserva di:

- precisare la dichiarazione di subappalto resa nel modello DGUE della mandante, atteso che non sono state indicate né le lavorazioni né le relative quote;
- produrre una copia del documento di identità del legale rappresentante della mandante in corso di validità, atteso che quello prodotto nella documentazione di gara non risulta leggibile.

126. A.T.I. OPERA IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l./JUMBO SRL

(PASSOE 1373-4452-4886-2911)

☒ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ Barrato "SI" senza specifiche

L'impresa mandante intende subappaltare la categoria OG11 ricoprente le categorie OS3-OS28-OS30 nei limiti consentiti dalla vigente normativa.

Il concorrente è ammesso con riserva di produrre:

- il DGUE della società mandataria;
- il modello B1 ed eventualmente il modello B2 nonché l'Attestato SOA della società mandataria;
- tutta la documentazione relativa all'avvalimento, di cui alla dichiarazione di impegno a costituire l'A.T.I. prodotta in atti, tra la società "Jumbo s.r.l." e la società "Pisacane s.r.l.", così come indicato a pagine 11 e 12 dell'Elaborato norme di gara.

127. TSE IMPIANTI S.R.L.

(PASSOE 2216-6910-1852-9980)

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza specifiche

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni così come risultanti dalla dichiarazione resa nella sezione D del DGUE (All. 4 al presente verbale).

Il concorrente è ammesso al prosieguo;

Il Presidente tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 16:10

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 16:15

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: Dott. Vincenzo Di Marco OMISSES

Componente: Sig. Giulio Perrella OMISSES

Componente: Sig. Zaccaria Sansone OMISSES

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott. Andrea Di Palma OMISSES