

Università Federico II

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Università degli Studi di Napoli Federico II, Corso Umberto I, n.40 bis 80138 Napoli - tel. 0812534097/32144/32301/ - fax 390.

SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO: Gara 6/S/2019 - Servizio di Conduzione e Manutenzione presso Edifici UNINA in sei lotti, Determina a contrarre n. 590 del 04/07/2019, CIG Lotto 1 MSA00.1761S- Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture del Complesso di Monte Sant'Angelo:7958268A80; CIG Lotto 2 ATNEO.1774S - Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2: 7958327B30; CIG Lotto 3 ATNEO.1771S - Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico Area Centro 3: 795835959A; CIG Lotto 4 ATNEO.1772S- Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Fuorigrotta: 79583752CF; CIG Lotto 5 ATNEO. 1773S- Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Portici: 79583920D7; CIG Lotto 6 BITEC. 1753S- Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani: 7958447E36; Luogo: Napoli e Portici; CPV 50710000-5; Importo complessivo soggetto a ribasso: per il lotto 1 €. 10.403.078,16 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 10.283.078,16 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; per il lotto 2 €. 5.439.062,64 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 5.319.062,64 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; per il lotto 3 €. 7.209.674,58 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 7.089.674,58 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; per il lotto 4 €. 8.283.207,48 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 8.163.207,48 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; per il lotto 5 €. 3.496.687,50 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 3.376.687,50 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; per il lotto 6 €. 3.818.663,22 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 3.698.663,22 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; il tutto con oneri per la

sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero; Valore massimo stimato: €. 52.822.177,23 oltre IVA: v. "Disciplinare di Gara"; Lotti: SI, v. "Disciplinare di Gara"; Varianti: NO; Opzioni: SI, ex art. 106, co, 11 e 12, del D. Lgs. 50/2016, v. "Disciplinare di Gara"; Durata: 72 mesi: v. "Disciplinare di Gara".

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: Garanzia provvisoria e definitiva per contratto: v. "Disciplinare di Gara"; finanziamento: Bilancio Unico di Ateneo; Requisiti: a) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i e art. 53, co. 16 ter, d. lgs. 165/2001 s.m.i.; b) iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività identica/analoga a quella oggetto della gara in parola; per attività analoga: v. "Disciplinare di Gara"; c) fatturato minimo annuo globale, per ciascuno degli esercizi finanziari **2016-2017-2018**, non inferiore: per il lotto 1 ad € 1.733.846,36 oltre IVA; per il lotto 2 ad € 906.510,44 oltre IVA; per il lotto 3 ad € 1.201.612,43 oltre IVA; per il lotto 4 ad € 1.380.534,58 oltre IVA; per il lotto 5 ad € 582.781,25 oltre IVA; per il lotto 6 ad € 636.443,87 oltre IVA; d) Requisiti di capacità tecnica e professionale: d.1) PER I SERVIZI: il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (inteso quale somma degli importi del triennio antecedente a far data dal mese precedente alla pubblicazione del presente bando) servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto dell'appalto presso enti pubblici o privati per un importo non inferiore a: per il lotto 1 ad € 1.713.846,36 oltre IVA; per il lotto 2 ad € 886.510,44 oltre IVA; per il lotto 3 ad € 1.181.612,43 oltre IVA; per il lotto 4 ad € 1.360.534,58 oltre IVA; per il lotto 5 ad € 562.781,25 oltre IVA; per il lotto 6 ad € 616.443,87 oltre IVA; d.2) PER I LAVORI: il concorrente per ciascun lotto deve: a) aver direttamente eseguito lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a €. 140.000,00 euro; b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per dettagli: v. "Disciplinare di Gara"; c) essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica. In alternativa i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) possono essere dimostrati con il possesso della SOA categoria OG11 classifica I; per lavori analoghi: v. "Disciplinare di Gara".

SEZIONE IV PROCEDURA: Procedura aperta telematica ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.: per le modalità di registrazione e di partecipazione alla procedura si veda elaborato "Disciplinare di Gara"; Offerta economicamente più vantaggiosa: per i criteri e soglia minima di punteggio relativa all'offerta tecnica: v. "Disciplinare di Gara"; Termine ricevimento offerte: **ore 12:00 del 09/08/2019**; Lingua: Italiano; Vincolo all'offerta: 240 gg. oltre eventuali 300 gg: v. "Disciplinare di Gara"; Apertura offerte: ore 9:30 del 12/09/2019; luogo, modalità: v. "Disciplinare di Gara".  
SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI: a) si applica la L.n.136/2010 e, per le parti non in contrasto, il Protocollo di legalità della Prefettura; b) Ai sensi dell'art. 74, co. 1, D. Lgs.50/16 smi, eventuali chiarimenti e/o integrazioni e/o modifiche al Bando e/o agli atti di gara, nonché ogni altro avviso relativo

alla procedura di gara saranno pubblicati sull'Albo di Ateneo e nella sezione Gare, sul sito [www.unina.it](http://www.unina.it); si invita alla consultazione costante del sito web fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte; c) per consentire il rispetto del termine di cui all'art. 74, co. 4, D. Lgs 50/16 s.m.i., eventuali chiarimenti possono richiedersi fino al 24/07/2019 per modalità v. punto 2.2 del "Disciplinare di gara". I chiarimenti pubblicati prevalgono sul contenuto dei Documenti di Gara; d) per elenco Documenti di Gara v. "Disciplinare di gara"; e) per pagamento contributo all'Autorità: v. "Disciplinare di gara"; f) Si precisa che, in fase di gara, fino all'aggiudicazione, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'Ing. Ferdinando Fisciano, Dirigente della Ripartizione Edilizia; successivamente, in sede di esecuzione, saranno svolte dai responsabili dei singoli Uffici Tecnici territorialmente competenti: per il lotto 1, Geom. Antonio Candida; per il lotto 2, Geom. Antonio Imparato; per il lotto 3, Dott. Antonio Picariello; per il lotto 4, Geom. Antonino Laudicina; per il lotto 5, Dott. Paolo Chianese; per il lotto 6, Geom. Giovanni Rescigno; g) subappalto: v. "Disciplinare di gara"; h) modalità di pagamento e penali: v. "Disciplinare di gara"; i) risoluzione del contratto e obbligo ex art. 3 Legge 136/2010 e succ. mod. e clausola di recesso: v. "Disciplinare di gara"; l) Accesso agli atti e pubblicazione delle offerte tecniche dell'aggiudicatario di ciascun lotto sul sito web di Ateneo: v. "Disciplinare di gara"; m) Spese a carico dell'aggiudicatario di ciascun lotto: v. "Disciplinare di gara"; n) Codici di comportamento Nazionale e di Ateneo e Clausola di risoluzione: v. "Disciplinare di gara"; o) verifica antimafia ex art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011: v. "Disciplinare di gara"; p) Sopralluogo obbligatorio: v. elaborato "Disciplinare di gara"; q) Clausola sociale: v. "Disciplinare di gara" e Capitolato d'appalto per ciascun lotto; r) il contratto non conterrà la clausola compromissoria; s) il contratto conterrà apposita clausola con la quale l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010; Ricorso: TAR Campania; Termine ricorso: 30 giorni; Data invio del presente Bando in GUUE:04/07/2019.