

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA N. 2

Gara [1-L-2019 – Lotto 1: ATNEO.1951L - Lotto 2: ATNEO.1953L - Lotto 3: ATNEO.1954L - Lotto 4: ATNEO.1955L - Lotto 5: ATNEO.1956L – Lotto 6: ATNEO.1957L] – Procedura di Gara aperta in sei lotti per la stipula dell’Accordo quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto avente ad oggetto l’affidamento dell’esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all’Università di Napoli Federico II. CIG. LOTTO 1: 7933205FDA, CIG. LOTTO 2: 7933223EB5, CIG. LOTTO 3: 793324942D, CIG. LOTTO 4: 7933267308, CIG. LOTTO 5: 7933287389, CIG. LOTTO 6: 7933298C9A, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 6 e 13 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **12** del mese di **Febbraio** alle ore 09:30 presso la stanza n° 11 dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili sita al IV piano della Sede Centrale di questa Università in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 36 del 23/01/2020

La Commissione è così composta:

Presidente: **Ing. Ettore Nardi**

Componente: **Arch. Cira De Crescenzo**

Componente: **Sig.ra Laura Battelli**

assistita da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17.12.2018.

La Commissione prende atto che dalle ore 10:20 sono presenti, nell’interesse dei concorrenti, i seguenti delegati: Geom. Giuseppe Scognamiglio per delega dell’Amministratore unico della società S.A.C.S. s.r.l. sig. Renato Criscuolo (**All. 2** al presente verbale); Geom. Gianfranco De Dominicis per delega del Legale rappresentante dell’Impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. Arch. Donato

Semprebuono (**All. 3** al presente verbale). La Commissione dà atto che dalle ore 11:40 è presente alla seduta di gara l'Arch. Pasquale Antolino per delega del titolare della omonima società Savio Basilio. La Commissione dà atto che l'Arch. Pasquale Antolino lascia la seduta di gara alle ore 11:55 (**All. 4** al presente verbale). Si dà altresì che il Geom. Giuseppe Scognamiglio e il Geom. Gianfranco De Dominicis lasciano la seduta alle ore 12:16.

La Commissione, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All.1**), procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 09:51.

La Commissione prosegue pertanto nell'apertura delle *buste telematiche tecniche* e, così come previsto dal citato articolo 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", per ciascuna Offerta Tecnica, la Commissione procede a registrare il relativo contenuto, in riferimento alla presenza della documentazione richiamata nel documento "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto delle restanti Offerte tecniche del Lotto 5, n° 4 offerte, e Lotto 6, n° 20 offerte.

La Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta per il "**Lotto 5**":

**1) R.T.I. CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL -
TERMOPULITALIA SOC. COOP. (TERMOPULITALIA , CO.GE.PI.
COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL*)**

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

2) SOC. COOP. LA FIORELLA 82

Relazione descrittiva: presente con n° 18 facciate A4 oltre copertina e sommario .

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

3) P.&C. SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 18 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (ciascuno formato da n. 1 cartella A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

4) OMEGA IMPIANTI S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Non sono presenti Elaborati grafici.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

Conclusa l'esame delle offerte tecniche del "Lotto 5", la Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta per il "**Lotto 6**":

1) S.A.C.S. SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 19 facciate A4 oltre copertina e indice.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle formato A3 oltre copertina formato A3).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

2) S.I.C.C.I. SUD S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 18 facciate A4 oltre copertina e indice.

Non sono presenti Elaborati grafici.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

3) GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle formato A3 oltre copertina formato A4).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

4) MA.T.I. SUD S.P.A A SOCIO UNICO

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (ciascuno formato da n. 1 cartella A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

5) GIOMA S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

6) OMNIA SERVITIA S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 19 facciate A4 oltre copertina e sommario.

Non sono presenti Elaborati grafici.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

7) G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Non sono presenti Elaborati grafici.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

8) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL/MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI (CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL*, MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.)

Relazione descrittiva: presente con n° 23 facciate A4 di cui: n. 1 pagina di copertina; n. 2 pagine di sommario poste in calce all'elaborato.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

9) CONSORZIO STABILE TELEGARE (ALFA TERMICA S.R.L., CONSORZIO STABILE TELEGARE*)

Relazione descrittiva: presente con n° 128 facciate A4 di cui: n. 20 pagine di Elaborato; n. 1 copertina; n. 107 pagine di allegati.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

10) ARCHIVOLTO S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

11) R.T.I. M.A.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL (GOLDEN HOUSE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, M.A.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL*)

Relazione descrittiva: presente con n° 23 facciate A4 oltre sommario e copertina. La Commissione dà atto che trattandosi di Elaborato costituito da oltre 20 pagine non verranno prese in esame le pagine successive alla pagina n. 20.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

12) DOLMEN COSTRUZIONI SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

13) ENENSO SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

14) A.T.I. BASILIO/PALUMBO (PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L., BASILIO SAVIO*)

Relazione descrittiva: presente con n° 19 facciate A4 senza copertina.

Non sono presenti Elaborati grafici.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

15) CO.G.ED.EL. IMPRESIT SAS

Relazione descrittiva: presente con n° 19 facciate A4 oltre copertina.

Non sono presenti Elaborati grafici.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

16) P4WORKS S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 19 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (ciascun formato da n. 1 cartelle A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

17) MEDINOK

Relazione descrittiva: presente con n° 18 facciate A4 oltre copertina e indice.

Non sono presenti Elaborati grafici.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

18) R.T.I. FOMA SERVICE (FOMA SERVICE SRL*, S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.)

Relazione descrittiva: presente n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

19) A.T.I. TARTAGLIA SOCIETA COOPERATIVA/EDIL SAR SOC. COOP. (EDIL SAR SOC. COOP., TARTAGLIA SOCIETA COOPERATIVA*)

Relazione descrittiva: presente n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

20) E.CO.RES. S.R.L.

Relazione descrittiva: presente n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:29.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 12:40.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Ing. Ettore Nardi** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Arch. Cira De Crescenzo** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig.ra Laura Battelli** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L’UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott. Andrea Di Palma (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)