REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA N. 1

Gara [1-L-2019 – Lotto 1: ATNEO.1951L - Lotto 2: ATNEO.1953L - Lotto 3: ATNEO.1954L - Lotto 4: ATNEO.1955L - Lotto 5: ATNEO.1956L – Lotto 6: ATNEO.1957L] – Procedura di Gara aperta in sei lotti per la stipula dell’Accordo quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto avente ad oggetto l’affidamento dell’esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all’Università di Napoli Federico II. CIG. LOTTO 1: 7933205FDA, CIG. LOTTO 2: 7933223EB5, CIG. LOTTO 3: 793324942D, CIG. LOTTO 4: 7933267308, CIG. LOTTO 5: 7933287389, CIG. LOTTO 6: 7933298C9A, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 6 e 13 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **07** del mese di **Febbraio** alle ore 10.05 presso la stanza n° 11 dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili sita al IV piano della Sede Centrale di questa Università in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 36 del 23/01/2020

La Commissione è così composta:

Presidente: **Ing. Ettore Nardi**

Componente: **Arch. Cira De Crescenzo**

Componente: **Sig.ra Laura Battelli**

assistita da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17.12.2018.

La Commissione prende atto che sono presenti, nell’interesse dei concorrenti, i seguenti delegati:

- per la società S.A.C.S S.R.L. il Geom. Giuseppe Scognamiglio su delega dell’Amministratore Unico, Sig. Renato Criscuolo (**all.A**);

- per la ditta Basilio Savio l'Arch. Antolino Pasquale su delega del titolare della ditta, arch. Savio Basilio (**all. B**). La Commissione di gara dà atto che dalle ore 12:00 alle ore 12:10 è presente nella seduta di gara l'ing. Beniamino Scarpati, legale rappresentante della CO.RES. s.r.l. società capogruppo della R.T.I. "CO.RES s.r.l.; MA.TEC s.r.l. (**All. C**). La Commissione dà atto altresì che il sopra citato sig. Beniamino Scarpati rientra nella seduta di Gara alle ore 13:00 al fine di rendere la seguente dichiarazione: *"L'operatore economico CO.RES. s.r.l. della R.T.I. "CO.RES s.r.l. / MA.TEC s.r.l. nella persona del legale rappresentante ing. Beniamino Scarpati contesta la esclusione dalla gara per il "Lotto 2" constatando che nel disciplinare di gara non è richiamato alcun motivo tassativo di esclusione dalla procedura di gara, per il motivo dell'esclusione stessa. Inoltre, seppur vero che il formato del file non era in "pdf" è comunque accompagnato da firma digitale che rileva la sostanza e la veridicità del documento"*. Dopo la predetta verbalizzazione l'ing. Scarpati lascia la seduta di gara alle ore 13:10.

La Commissione, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all.1**), procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità *"comunicazione con i fornitori"*, comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 10:13. La Commissione procede pertanto all'apertura delle *buste telematiche tecniche* e, così come previsto dal citato articolo 5 dell'Elaborato *"Norme di Gara"*, per ciascuna Offerta Tecnica, la Commissione procede a registrare il relativo contenuto, in riferimento alla presenza della documentazione richiamata nel documento *"Indicazioni del Responsabile del Procedimento"*.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna Offerta dei 44 concorrenti ammessi al prosieguo così suddivisi: Lotto 1 n° 7 offerte; Lotto 2 n° 2 offerte; Lotto 3 n° 3 offerte; Lotto 4 n° 8 offerte; Lotto 5 n° 4 offerte; Lotto 6 n° 20 offerte:

1) EDIL.COM S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

**2) R.T.I. IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO SRL
(GENERALIMPIANTI S.R.L., IMPRESA EDILE STRADALE IENGO
FRANCESCO SRL*)**

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 senza copertina.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

3) ING ANTONIO BUONO SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

4) COSTRUZIONI VITALE SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (ciascuno formato da 1 cartella A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

5) B.P. COSTRUZIONI S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (2 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

**6) R.T.I. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (ACAM
COSTRUZIONI SRL, NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL
UNIPERSONALE*)**

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n°1 (3 cartelle A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

7) OPUS COSTRUZIONI S.P.A

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

Conclusa l'esame delle offerte tecniche del "Lotto 1", la Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta per il "**Lotto 2**":

1) INGCRA COSTRUZIONI SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

2) R.T.I. CO.RES. S.R.L. (CO.RES. S.R.L.*, MA.TEC. SRL)

Relazione descrittiva: presente n° __ facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° __ (__ cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **escluso dal prosieguo di gara in quanto la Relazione descrittiva è caricata a sistema nel formato ".docx" e, pertanto, sebbene firmata digitalmente, non risulta conforme a quanto stabilito dalle norme di gara che prescrivono la formazione del documento in formato ".pdf". Inoltre, la Commissione di Gara rileva che un Elaborato grafico - denominato "Tavola 2 Mod1 .pdf1.p7m" - caricato a sistema, sebbene firmato digitalmente, non risulta in alcun modo leggibile.**

Conclusa l'esame delle offerte tecniche del "Lotto 2", la Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta per il "**Lotto 3**":

1) R.T.I. RUSSO GEOM. ENRICO S.R.L./NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA (NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA, RUSSO GEOM. ENRICO S.R.L.*)

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

2) R.T.I. GRADED S.P.A./COEDIL SUD SRL (GRADED S.P.A.*, COEDIL SUD SRL)

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (formato ciascuno da 1 cartella A3).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

3) STE.PA SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (formato ciascuno da 1 cartella A3).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

Conclusa l'esame delle offerte tecniche del "Lotto 3", la Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta per il "**Lotto 4**":

1) ENGIE SERVIZI SPA

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre indice e copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (formato ciascuno da 1 cartella A3).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

2) CYTEC S.R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

3) CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (ciascuno formato da 1 cartella A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

4) EDILEM

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (ciascuno formato da 3 cartelle A3 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE*, PROGETTO CONTRACT, GSN)

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 3 (ciascuno formato da 1 cartella A3 senza copertina).

La Commissione di Gara rileva che oltre alla Relazione descrittiva ed agli elaborati grafici è stato presentato un altro file contenente il documento, composto da 2 facciate A4 senza copertina, denominato “*Dichiarazione Segreti Tecnici*” che non verrà valutato.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

6) R.T.I. ABSIDE S.R.L.- T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L. (ABSIDE S.R.L.*, T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L.)

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 oltre copertina).

La Commissione di Gara rileva che oltre alla Relazione descrittiva ed agli elaborati grafici sono stati presentati altri n. 4 files denominati “Allegati” come segue: “*Allegato A alla relazione descrittiva; Allegato B alla relazione descrittiva; Allegati C e D alla relazione descrittiva; Allegato E alla relazione descrittiva*” che non verranno valutati.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

7) DELTA IMPIANTI SRL

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A3 senza copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

8) INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP

Relazione descrittiva: presente con n° 20 facciate A4 oltre copertina.

Elaborati grafici: n° 1 (3 cartelle A4 oltre copertina).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 13:39

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13:45.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Ing. Ettore Nardi** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Arch. Cira De Crescenzo** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig.ra Laura Battelli** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L’UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott. Andrea Di Palma (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)