

Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico



data

numero di protocollo

Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili [5/TL/2018- SEDCE.1605L] Tit. X/2

Alle Ditte (vedi elenco in allegato)
Invio a mezzo PEC

OGGETTO: Procedura negoziata [5/TL/2018- SEDCE.1605L] – Riqualficazione energetica dell’edificio della sede centrale (Fondi Kyoto). Lettera di invito. CIG. 7613819234. C.U.P. E65I16000010001.

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40 bis, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrattare n° 852 del 02/10/2018, intende affidare l’appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

L’appalto è regolato dalle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.M. 145/2000 (Nuovo Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, dalle parti non abrogate del D.P.R. 207/2010, dalle norme del Capitolato Speciale d’appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle allegate *Norme relative alla procedura negoziata* che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale.

L’appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l’Università ha aderito in data 29/12/2009, le cui clausole - con le precisazioni formulate da questa Amministrazione e riportate *infra* - dovranno essere sottoscritte dall’impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 6/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell’illegalità nella P.A;
- dal Piano Triennale di prevenzione della Corruzione dell’Ateneo;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall’art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante “*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania*”.

Validazione del progetto effettuata in data 18/12/2017.

Si precisa che la procedura di cui all’oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall’elaborato “Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.” allegato alla presente lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato – di cui costituiscono parte integrante gli allegati Modelli DGUE (Documento Unico Europeo/DGUE di

cui all'art. 85 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., redatto in osservanza delle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22.07.2016, nonché del Modello di formulario per il DGUE, pubblicato in pari data sulla GURI, serie generale n. 170), B1 e B2, ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

- **Oggetto dell'appalto**

Appalto a misura.

Riqualificazione energetica dell'edificio della sede centrale (Fondi Kyoto).

Importo a base d'asta di € 796.524,32, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 19.992,03, oltre oneri di discarica non soggetti a ribasso, per un importo di € 10.000,00, oltre somme a disposizione.

L'importo massimo stimato dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta complessivamente ad **€ 826.516,35**

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o in aumento rispetto all'importo presunto a base d'asta.

- **Documenti della procedura**

I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione e i modelli all'indirizzo Internet: http://www.unina.it/ateneo/gare/5_tl_2018_sedce.1605

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*".

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Le modalità di presentazione della garanzia a corredo dell'offerta sono indicate all'art. 3 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*".

- **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, secondo i modi e i tempi espressamente indicati all'art. 4 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*". Come riportato nel predetto art. 4, le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del 23 ottobre 2018**. Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'perimento della procedura, provvederà **alle ore 9.00, del giorno 30 ottobre 2018**, presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*".

- **Informazioni complementari**

a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

tutti gli avvisi relativi alla procedura – inclusi i chiarimenti, oltre ad essere inviati all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al seguente indirizzo Internet: http://www.unina.it/ateneo/gare/5_tl_2018_sedce.1605

b) Chiarimenti

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, **entro e non oltre il termine del 15 ottobre 2018**, secondo quanto di seguito riportato:

informazioni di carattere tecnico: al Responsabile del Procedimento Ing. Fausto Cascone, Capo dell' Ufficio Tecnico Impianti Meccanici, Tel. 081-2537811, Fax. 081-2537679, Mail: fausto.cascone@unina.it ; Pec: fausto.cascone@personalepec.unina.it .

informazioni di carattere amministrativo: all' *Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili*, Tel. 081-2532165, 081-2537316, Fax 081-2537390; Pec: negoziatuegclimm@pec.unina.it.

c) Contributo all'ANAC

Versamento obbligatorio da effettuare con le modalità di cui all'art. 4 dell'elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”*.

d) Responsabile del Procedimento

Ing. Fausto Cascone, Capo dell'Ufficio Tecnico Impianti Meccanici, Tel. 081-2537811 Fax. 081-2537679, Mail: fausto.cascone@unina.it ; Pec: fausto.cascone@personalepec.unina.it .

e) Sopralluogo obbligatorio

È obbligo del Legale Rappresentante dell'impresa (o suo delegato), effettuare, **pena l'esclusione automatica dalla procedura**, la visita dei luoghi che dovrà essere effettuata entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle Offerte.

Il sopralluogo, che dovrà essere effettuato entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, si terra nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 13.00, previo appuntamento da concordarsi preventivamente con la Sig.ra Adriana Santoro (tel. 081.2534811 email: adriana.santoro@unina.it) o con il Dott. Raffaele Del Mondo (tel. 081.2537740 email: raffaele.delmondo@unina.it).

Nel rinviare alle disposizioni di dettaglio contenute nell'Elaborato *Norme relative alla procedura negoziata*, si evidenzia che il sopralluogo dovrà essere effettuato **pena l'esclusione dalla procedura**:

- nel caso di **ATI** da almeno una delle imprese componenti l'ATI;
- nel caso di **Consorzio**, da una delle imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre o dal Consorzio;
- nel caso di **Avvalimento**, dal concorrente.

f) Accesso agli atti.

Per quanto riguarda l'accesso agli atti della procedura, al fine di assicurare da un lato un'adeguata tutela degli interessi dei concorrenti e dall'altro il rispetto di quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. senza rallentare o aggravare il procedimento, è onere del concorrente che intenda sottrarre singole parti dell'offerta all'accesso da parte di altri concorrenti allegare all'offerta medesima una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Analogamente, il concorrente che intenda sottrarre al diritto di accesso determinate informazioni contenute nelle giustificazioni o negli ulteriori

chiarimenti, dovrà allegare agli stessi una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Al riguardo, si evidenzia che l'art. 53, comma 5, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., nell'escludere il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione "alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali" – si inserisce nel solco del consolidato orientamento secondo il quale la prescrizione in esso contenuta fa riferimento non già a generiche informazioni riservate, proprie di ciascuna impresa, bensì a veri e propri segreti specifici, come quelli derivanti da brevetti o privative.

In assenza delle suddette dichiarazioni motivate e documentate, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni senza effettuare alcuna comunicazione preventiva al concorrente controinteressato. In presenza di generiche dichiarazioni di riservatezza, prive di congrua motivazione e di documentazione, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni, dandone contestualmente comunicazione, per mera conoscenza, al concorrente controinteressato.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Carla Camerlingo

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio ad interim
Indirizzo PEC: negoziategclimm@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)
Per chiarimenti: Dott. Vincenzo Di Marco Tel. 0812532165 - Fax. 0812537390
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.