

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"
VERBALE DI GARA n. 2

Procedura negoziata [5/TL/2018- SEDCE.1605L] – Riqualificazione energetica dell'edificio della sede centrale (Fondi Kyoto). CIG. 7613819234, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno **21** del mese di **Novembre** alle ore **09.35** presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 879 del 25/10/2018 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;*

- alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04/05/2004.

Il Seggio, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione sul sito web di Ateneo, dell'avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all. 1**), prende atto della nota del 21/11/2018, con la quale l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili ha trasmesso n. 13 buste chiuse contenenti le Offerte Economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo (anche con riserva nella seduta del 30/10/2018) (**all. 2**).

Il Seggio prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.: per il Consorzio stabile Policost (consorziata Tartaglia Soc. Coop.) il sig. Carandente Tartaglia Domenico, Legale Rappresentante della consorziata Tartaglia Soc. Coop (patente auto n. NA7223883L).

Per la SIRAM Spa l'Ing. Simona Ascione (CI n. AT2914628) giusta delega del Procuratore della SIRAM spa (**all.a**)

Preliminarmente, il Seggio di Gara, ai fini dello scioglimento delle riserve disposte nella seduta pubblica del 30/10/2018, procede all'esame della documentazione, allegata alla nota del 21/11/2018 dell' Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, trasmessa nei termini dai seguenti concorrenti:



2



- **CO.GE.IM. s.r.l.** con pec prot. n. 106450 del 12/11/2018
- **Edilem s.r.l.** con pec prot. n. 107181 del 13/11/2018
- **S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.** con pec prot. n. 105143 del 08/11/2018

Il Seggio, preso atto della correttezza e completezza dell'integrazione documentale presentata dai suddetti concorrenti, dichiara che tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta sono ammessi al prosieguo di gara.

Concluse, pertanto, le operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il Seggio procede ad aprire le buste relative all'Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo e procede a dare lettura delle stesse e a registrarne il contenuto (indicando, per ciascun concorrente, il prezzo complessivo e la percentuale di ribasso offerti) e ad assumere le determinazioni conseguenziali, come di seguito riportato:

1) Sogem s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " pcr " rispetto al prezzo a base di gara:
21,15 %;

Prezzo complessivo offerto: 658.051,46

AMMESSO

2) Flooring dei fratelli Messina s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " pcr " rispetto al prezzo a base di gara:
26,606 %

Prezzo complessivo offerto: 614.592,13

AMMESSO

3) Cyttec s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " pcr " rispetto al prezzo a base di gara:
32,725 %

Prezzo complessivo offerto: 565.853,76

AMMESSO

VP







4) CO.GE.IM. s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " per " rispetto al prezzo a base di gara:

34,826 %

Prezzo complessivo offerto: 549.053,61

AMMESSO

5) P. & C. s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " per " rispetto al prezzo a base di gara:

33,684 %

Prezzo complessivo offerto: 558.210,01

AMMESSO

6) Gioma s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " per " rispetto al prezzo a base di gara:

34,944 %

Prezzo complessivo offerto: 548.178,89

AMMESSO

7) Romano Costruzioni & C. s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " per " rispetto al prezzo a base di gara:

21,770 %

Prezzo complessivo offerto: 653.113,01

AMMESSO

8) Edilem s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " per " rispetto al prezzo a base di gara:

15,001 %

Prezzo complessivo offerto: 707.030,38

AMMESSO

9) S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " per " rispetto al prezzo a base di gara:

29,770 %

Prezzo complessivo offerto: 589.387,17



AMMESSO

10) Costruzioni Vitale s.r.l.

Ribasso percentuale del totale " pcr " rispetto al prezzo a base di gara:
33,189 %

Prezzo complessivo offerto: 562.157,89

Il seggio rileva che sul modello Offerta Economica del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme di gara*".

AMMESSO

11) R.T.I. Siram s.p.a. (mandataria) – CFC Group s.r.l. (mandante)

Ribasso percentuale del totale " pcr " rispetto al prezzo a base di gara: 29,16 %

Prezzo complessivo offerto: 594.249,87

AMMESSO

12) Internazionale Costruzioni Soc. Coop.

Ribasso percentuale del totale " pcr " rispetto al prezzo a base di gara:
35,869 %

Prezzo complessivo offerto: 540.811,07

Il seggio rileva che sul modello Offerta Economica del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme di gara*".

AMMESSO

13) Consorzio stabile Policost (consorziata Tartaglia Soc. Coop.)

Ribasso percentuale del totale " pcr " rispetto al prezzo a base di gara:
36,056 %

Prezzo complessivo offerto: 539.320,93

Il seggio rileva che sul modello Offerta Economica del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme di gara*".

AMMESSO



Tenuto conto che, nella seduta pubblica del 30/10/2018, il Seggio ha provveduto ad estrarre, quale metodo di calcolo dell'anomalia, la lettera **D** di cui all'art. 97, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, corrispondente al metodo: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento”*, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, avvalendosi del foglio di calcolo excel “Bosetti Gatti & partners”. Al termine delle operazioni, la soglia di anomalia risulta pari a 32,5558. Le relative operazioni sono riportate nell'allegato n. 3 al presente verbale.

Atteso che l'Amministrazione ha previsto l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”* e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l'esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato un'offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia:

- **Consorzio stabile Policost (consorziata Tartaglia Soc. Coop.)**
- **Internazionale Costruzioni Soc. Coop.**
- **Gioma s.r.l.**
- **CO.GE.IM. s.r.l.**
- **P. & C. s.r.l.**
- **Costruzioni Vitale s.r.l.**
- **Cyttec s.r.l.**

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglie di anomalia, il Seggio redige la seguente graduatoria:



VDT

Numero	Concorrente	Ribasso offerto
1	S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.	29,770 %
2	R.T.I. Siram s.p.a. (mandataria) – CFC Group s.r.l. (mandante)	29,16 %
3	Flooring dei fratelli Messina s.r.l.	26,606 %
4	Romano Costruzioni & C. s.r.l.	21,770 %
5	Sogem s.r.l.	21,15 %
6	Edilem s.r.l.	15,001 %

S

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia:

- un prezzo totale per lavori a misura pari a **€ 559.395,14;**
- un prezzo complessivo offerto (comprensivo di oneri della sicurezza e oneri di scarica non soggetti a ribasso) pari a **€ 589.387,17;**
- un ribasso percentuale sul totale dei lavori a misura pari a **29,770%**

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 11.00.

Il Seggio restituisce tutte le buste all'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* per la custodia in cassaforte.

Del che è verbale.

VD

fu

a

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

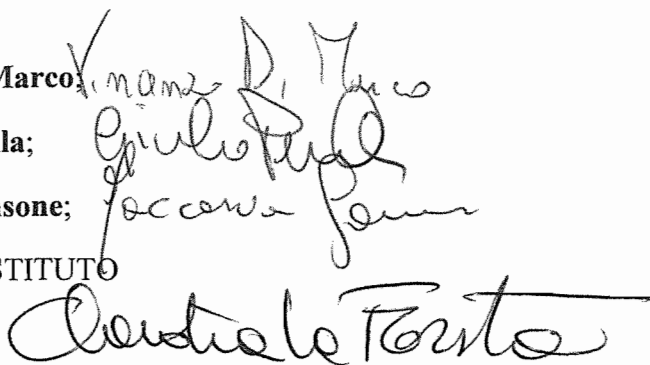
Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta



The block contains four handwritten signatures in black ink. The first signature, 'Vincenzo Di Marco', is written above the President's name. The second signature, 'Giulio Perrella', is written above the first component's name. The third signature, 'Zaccaria Sansone', is written above the second component's name. The fourth signature, 'Claudia La Foresta', is written below the official's name and is significantly larger than the others.

