

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 2

Procedura negoziata [3/TL/2018 – GUS08.1851L] – *“Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi per le esigenze del nuovo corso di Scienze Gastronomiche Mediterranee che sarà svolto nell'edificio “ex Bettini” del complesso monumentale della Reggia di Portici”*. CIG. 749700001E, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno **08** del mese di **Giugno** alle ore **09.10** la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 *bis*, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 531 del 31/05/2018 e preposto, ai sensi dell' 5 dell'elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*:

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*

VON

- *all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;*
- *alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Dott. Orvieto Matonti**;

Componente: **P.I. Paola Petrone**;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

Il Seggio, visionato l'elenco degli operatori economici invitati con lettera prot. GA n. 79 del 21.05.2018 (**all. a**), prende atto che non sono presenti delegati nell'interesse dei concorrenti.

Il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna trasmessa con nota del 08.06.2018 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* (**all. b**), prende atto dei contenuti della citata nota, con la quale l'Ufficio, fra l'altro, ha trasmesso n. 15 buste chiuse, contenenti le Offerte Economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo (anche con riserva, nella seduta del 01.06.2018) nonché la documentazione prodotta, nei termini, dai seguenti concorrenti:

1. **La Rocca Soc. Coop.** con PEC del 05/06/2018 prot. n. 55326 del 06/06/2018;
2. **Soc. Coop. Progetto 2000 ar.l.** con PEC del 06/06/2018 prot. n. 55938 del 07.06.2018;
3. **Consorzio stabile Policost** con PEC del 05/06/2018 prot. n. 55159 del 05.06.2018;
4. **Flooring s.r.l.** con PEC del 06/06/2018 prot. n. 55939 del 07/06/2018 e con plico del 05/06/2018 prot. n. 55044;
5. **Orfé Costruzioni s.r.l.** con PEC del 06/06/2018 prot. n. 55937 del 07/06/2018.

Esaminati i contenuti della nota e la documentazione allegata, il Seggio di Gara scioglie le riserve disposte nella seduta del 01.06.2018, rendendo note le determinazioni in ordine all'ammissione al prosieguo della gara dei concorrenti di seguito indicati:

1. Il concorrente **La Rocca Soc. Coop.** è ammesso al prosieguo di gara.
2. Il concorrente **Soc. Coop. Progetto 2000 ar.l.** è ammesso al prosieguo di gara.
3. Il concorrente **Consorzio stabile Policost** è ammesso al prosieguo di gara.
4. Il concorrente **Flooring s.r.l.** è ammesso al prosieguo di gara.
5. Il concorrente **Orfé Costruzioni s.r.l.** è ammesso al prosieguo di gara.

A questo punto, il Seggio provvede ad aprire le buste relative all'Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo, a dare lettura delle stesse, a registrarne il contenuto (indicando, per ciascun concorrente, il prezzo

107

complessivo e la percentuale di ribasso offerti) e ad assumere le determinazioni conseguenziali, come di seguito riportato:

**- CACEDI s.r.l.:**

prezzo complessivo euro 342.484,03 percentuale di ribasso 31,727 %

AMMESSO

**- COGES S.R.L.:**

prezzo complessivo 344.488,50 percentuale di ribasso 31,313 %

AMMESSO

**- EFFE 4 S.R.L.:**

prezzo complessivo euro 361.784,02 percentuale di ribasso 27,733 %

AMMESSO

**- MATERA VINCENZO S.R.L.:**

prezzo complessivo euro 357.749,33 percentuale di ribasso 28,574 %

AMMESSO

**- EDILMAYOR :**

prezzo complessivo euro 339.585,95 percentuale di ribasso 32,326 %

AMMESSO

**- LA ROCCA SOC. COOP.:**

prezzo complessivo euro 332.588,49 percentuale di ribasso 33,711 %

AMMESSO

**- COSTRUZIONI VITALE S.R.L.:**

prezzo complessivo euro 322.456,80 percentuale di ribasso 33,798 %

Il Seggio rileva, per i successivi adempimenti a cura dell'Amministrazione, che l'Offerta Economica presentata è priva di marca da bollo.

AMMESSO

V D N

**- MANUTENZIONI S.R.L.:**

prezzo complessivo euro 333.236,34 percentuale di ribasso 33,637 %

AMMESSO

**- OPUS COSTRUZIONI S.P.A.:**

prezzo complessivo euro 337.281,08 percentuale di ribasso 32,802 %

AMMESSO

**- S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:**

prezzo complessivo euro 329.858,01 percentuale di ribasso 34,335 %

AMMESSO

**- SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.:**

prezzo complessivo euro 320.013,60 percentuale di ribasso 36,368 %

AMMESSO

**-CONSORZIO STABILE POLICOST (CONSORZIATA  
TARTAGLIA SOC. COOP.):**

prezzo complessivo euro 321.838,93 percentuale di ribasso 35,991 %

Il Seggio rileva, per i successivi adempimenti a cura dell'Amministrazione,  
che l'Offerta Economica presentata è priva di marca da bollo.

AMMESSO

**- FLOORING S.R.L.:**

prezzo complessivo euro 366.581,21 percentuale di ribasso 26,75 %

AMMESSO

**- ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.:**

prezzo complessivo euro 358.647,23 percentuale di ribasso 28,389 %

AMMESSO

**- ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.:**

Yon

prezzo complessivo euro 376.075,81 percentuale di ribasso 24,789 %

AMMESSO

Tenuto conto che, nella seduta pubblica del 01/06/2018, il Seggio ha provveduto ad estrarre, quale metodo di calcolo dell'anomalia, quello indicato alla lettera D) di cui all'art. 97, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, corrispondente alla "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%*", si procede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia, avvalendosi del foglio di calcolo Bosetti Gatti & partners. Al termine delle operazioni, la soglia di anomalia risulta pari a **34,631 %**. Le relative operazioni sono riportate nell'allegato **n. 1** al presente verbale.

Atteso che l'Amministrazione ha previsto l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato *Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" e dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l'esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato una offerta economica con percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia:

- Soc. Coop. Progetto 2000 Arl che ha offerto il ribasso del 36,368;
- Consorzio Stabile Policost che ha offerto il ribasso 35,991.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate ed ammesse al prosieguo e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglie di anomalia, il Seggio redige la seguente graduatoria, che riporta per ciascun concorrente il ribasso offerto:



107



| Numero | Concorrente                                   | Ribasso offerto |
|--------|---|-----------------|
| 1      | <b>S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.</b> | <b>34,335</b>   |
| 2      | <b>Costruzioni Vitale s.r.l.</b>              | <b>33,798</b>   |
| 3      | <b>La Rocca Soc. Coop.</b>                    | <b>33,711</b>   |
| 4      | <b>Manutenzioni s.r.l.</b>                    | <b>33,637</b>   |
| 5      | <b>Opus Costruzioni s.p.a.</b>                | <b>32,802</b>   |
| 6      | <b>Edilmayor s.r.l.</b>                       | <b>32,326</b>   |
| 7      | <b>CACEDI s.r.l.</b>                          | <b>31,727</b>   |
| 8      | <b>Coges s.r.l.</b>                           | <b>31,313</b>   |
| 9      | <b>Matera Vincenzo s.r.l.</b>                 | <b>28,574</b>   |
| 10     | <b>Orfé Costruzioni s.r.l.</b>                | <b>28,389</b>   |
| 11     | <b>Effe 4 s.r.l.</b>                          | <b>27,733</b>   |
| 12     | <b>Flooring s.r.l.</b>                        | <b>26,750</b>   |
| 13     | <b>Romano Costruzioni &amp; C. s.r.l.</b>     | <b>24,789</b>   |

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.** che ha offerto:

- un prezzo totale per lavori a misura pari a € **317.932,24**;
- un prezzo complessivo (comprensivo di oneri della sicurezza, oneri di discarica e lavori in economia non soggetti a ribasso) pari a € **329.858,01**;
- un ribasso percentuale sul totale dei lavori a misura pari a **34,335 %**.

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile Unico del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed

Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta Economica, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata*".

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 11.15.

Il Seggio restituisce all'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, per la custodia in cassaforte, n. 15 buste aperte, contenenti le Offerte Economiche (buste *B*, secondo la denominazione dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*") dei concorrenti esaminati.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco** 

Componente: **Dott. Orvieto Matonti** 

Componente: **P.I. Paola Petrone** 

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott.ssa Claudia La Foresta** 

