



BANDO D'ASTA E CONDIZIONI DI VENDITA CESSIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELL'UNIVERSITA' NELLA SOCIETA' STOA' S.C.P.A. – SECONDO ESPERIMENTO

L'Università degli Studi di Napoli Federico II - corso Umberto I - 80138 Napoli (tel 081-2537232/320), in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 29.12.2015 e n. 56 in data 27.9.2017, intende procedere, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 3, R.D. 2440/1023, alla **cessione della quota di partecipazione, pari al 0,13 % del capitale sociale, detenuta dall'Ateneo nella società STOA' s.c.p.a., con sede in Ercolano (Na).**

L'asta sarà aggiudicata a favore di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta, ai sensi degli artt. 73, co. 1, lett. c) e 76, del *“Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”*, emanato con R.D. n° 827 del 23/5/1924.

L'importo a base d'asta è pari ad euro 1.660,00 (euro milleseicentosessanta/00), corrispondente al valore di stima della quota di partecipazione dell'Ateneo.

Sono ammesse, a pena di esclusione, le sole offerte in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta.

La documentazione di gara è costituita dal presente Bando d'asta e dai seguenti relativi allegati:

- estratto dallo Statuto (allegato A);
- il Modulo domanda di partecipazione (allegato B);
- il Modulo formulazione offerta economica (allegato C).

L'Ateneo garantisce la piena proprietà della quota e la libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli. Il cessionario subentra al cedente in tutti i rapporti giuridici, afferenti alla quota venduta, in atto al momento della sottoscrizione del contratto, fatta eccezione per tutte le obbligazioni di natura tributaria di qualsivoglia genere relative a periodi anteriori alla sottoscrizione del contratto. Il cessionario accetta integralmente lo Statuto e gli eventuali patti parasociali della Società per cui presenta offerta così come vigenti all'atto della sottoscrizione del contratto di cessione.

L'Ateneo si riserva, in ogni caso di sopravvenienze di fatto e/o di diritto, la facoltà di ritirare il presente bando, nonché di sospendere, reindire e/o non aggiudicare l'asta.

1. Soggetti ammessi alla procedura. Requisiti di partecipazione. Art. 3 dello Statuto STOA'.

In armonia con quanto previsto dall'art. 3 dello Statuto della Società¹, potranno presentare offerta imprese, enti pubblici o privati, altre Istituzioni Universitarie, in ogni caso in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale alla data di scadenza del termine utile fissato dal presente bando: **soggetti dotati di piena capacità di agire e di contrarre con la p.a., che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati e che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016.**

¹ Qui riportato per estratto: Art. 3 – Soci. Possono essere ammessi alla società le imprese, gli enti pubblici e privati, le Istituzioni Universitarie, interessate agli scopi ed alle attività della Società stessa. Sulla domanda di ammissione delibera il Consiglio di Amministrazione, previo accertamento del requisito previsto in capo al richiedente e la compatibilità della sua partecipazione con le finalità sociali nel rispetto dell'art. 2355 bis c.c..

Qualora si tratti di imprese, queste devono risultare regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in regola con il versamento del diritto annuale, ovvero iscritte in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite. Nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo Registro o Albo.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Ove il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo, occorrerà che sia munito di procura speciale conferita per scrittura privata autenticata o per atto pubblico, da allegare all'offerta a pena di esclusione.

Gli offerenti dovranno attestare di trovarsi nella condizione di ammissibilità all'asta mediante dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.: l'Università ne verificherà la veridicità con le modalità di cui all'art. 71 del citato D.P.R. n. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

1.bis. Cauzione

L'offerta per l'asta in argomento dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione a garanzia della stipula del contratto, nella misura del 10% del prezzo posto a base d'asta, da presentarsi con una delle seguenti modalità:

- a) mediante deposito, presso l'Ufficio Economato di questa Università (Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 16,30 e il Lunedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,30) di uno o più assegni circolari di importo pari a Euro 166,00, intestato/i all'Università degli Studi di Napoli Federico II.

All'atto del deposito di tale titolo il predetto Ufficio rilascerà ricevuta, redatta sugli appositi modelli 3 e 4;

- b) mediante fidejussione bancaria o assicurativa "a prima richiesta", per gli importi indicati al punto a), presso primaria compagnia di assicurazioni, con validità di almeno 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 c.c., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione.

Il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inserire nel plico della documentazione amministrativa di cui al successivo punto 2 a), il modello 3 rilasciato dall'Ufficio Economato, attestante l'avvenuto deposito oppure, in alternativa, inserire la fidejussione bancaria o assicurativa. E' ammesso il soccorso istruttorio purchè la cauzione sia stata costituita alla data di scadenza prevista dal bando.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione, con le seguenti modalità:

- la restituzione degli assegni bancari verrà effettuata presso l'Ufficio Economato dell'Università, previa restituzione del sopracitato modello 4;
- la restituzione della fideiussione sarà effettuata presso l'Ufficio Economato dell'Università.

1.ter. Informazioni

Per informazioni rivolgersi alla dott.ssa Annalisa Pacelli, presso la Ripartizione Attività Contrattuale (tel. 0812537232, email apacelli@unina.it) oppure alla dott.ssa Claudia Palombo, capo dell'Ufficio Economato (tel. 0812537230, email claudia.palombo@unina.it) presso le quali sono visionabili, previo appuntamento, i seguenti documenti:

Statuto della Società, Visura storica del Registro delle Imprese, Bilancio e nota integrativa al 31.12.2016.

Potranno essere richiesti chiarimenti, per iscritto, via pec, all'indirizzo economato@pec.unina.it,

entro e non oltre il quinto giorno lavorativo precedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La risposta perverrà stesso mezzo all'indirizzo del richiedente. Ove ritenuti di generale interesse, a giudizio dell'Amministrazione, quesiti e relative risposte saranno pubblicati su apposita sezione del sito web di Ateneo.

2. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12,00 del giorno 5.6.2018**, un plico sigillato e controfirmato, anche con sigla, sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **Università degli Studi di Napoli Federico II - Ufficio Protocollo /Settore smistamento - Corso Umberto I° n. 40 bis, 80138 Napoli**, con la seguente dicitura: **Inoltro urgente Ufficio Economato, Asta Cessione quota STOA' s.c.p.a..** A riguardo farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio Protocollo dell'Università.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente che, pertanto, non potrà sollevare riserve o eccezioni alcuna ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione ed in tempo utile. Su tale plico il concorrente dovrà apporre il proprio nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax.

Tale plico, a pena di esclusione, dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) una BUSTA sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura: **"Documentazione amministrativa Asta quota STOA' s.c.p.a."** nella quale dovrà essere inserito, a pena di esclusione:
 - domanda di partecipazione, recante le dichiarazioni di cui al facsimile modello allegato B, con l'osservanza, a pena di esclusione, delle modalità di cui all'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000; pertanto nel plico dovrà essere inserita una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. La mancanza della firma e/o della fotocopia del documento di identità non sono causa di esclusione automatica, ma il concorrente sarà invitato a sanare l'irregolarità entro il termine indicato dall'Amministrazione nella relativa richiesta. Ove tale irregolarità non sia sanata entro il termine, il concorrente sarà escluso dal prosieguo di gara.
 - modello 3 rilasciato dall'Ufficio Economato, oppure la fidejussione bancaria o assicurativa comprovante la cauzione a garanzia della stipula del contratto come indicato al precedente punto 1 bis;
- b) una BUSTA, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura: **"Offerta economica Asta - quota STOA' s.c.p.a."** nella quale dovrà essere inserita l'offerta economica. Tale offerta dovrà essere redatta in conformità al modello C e dovrà indicare il prezzo sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere si terrà conto unicamente di quest'ultimo. Qualora manchi del tutto l'indicazione del prezzo il concorrente sarà escluso dalla gara.

A pena di esclusione, per le imprese individuali le dichiarazioni e l'offerta devono essere sottoscritte dal titolare, mentre per quelle costituite in forma societaria devono essere sottoscritte dall'amministratore o da chi ha il potere di rappresentare o impegnare la società.

3. Svolgimento dell'asta – Aggiudicazione. Stipula del contratto.

L'asta avrà luogo il giorno 7.6.2018, alle ore 10, nella sala Riunioni sita al III piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, al Corso Umberto I° n. 40bis, Napoli. Eventuali differimenti della predetta data saranno resi noti mediante avviso pubblicato sul sito web di Ateneo, nella pagina relativa all'asta in questione.

Una Commissione preposta all'esperimento dell'asta, con l'assistenza dell'Ufficiale Rogante dell'Ateneo, provvederà, nel giorno, nell'ora e nel luogo sopra indicato, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e al successivo controllo della documentazione richiesta dal presente Bando, determinando l'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare.

Successivamente, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e formulerà proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, rispetto a quello posto a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali (e soltanto nel caso che siano le migliori), la Commissione, dopo aver verbalizzato le offerte, procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. 827/1924 ed, in subordine, mediante sorteggio.

A seguito della proposta di aggiudicazione, l'Ateneo provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'esperimento dell'asta e, prima di procedere all'aggiudicazione, **dovrà attendere riscontro alla domanda di ammissione di cui all'art. 3 dello Statuto, sul cui disposto si richiama nuovamente l'attenzione.**

L'offerente non potrà vantare nei confronti dell'Ateneo alcun diritto o titolo all'aggiudicazione e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione della Società rifiuti l'ammissione dell'aspirante nuovo socio.

In caso di rifiuto dell'ammissione, non si darà luogo ad aggiudicazione in favore del concorrente collocatosi al primo posto della graduatoria e l'Amministrazione provvederà alla restituzione del deposito cauzionale versato.

In caso di ammissione da parte del Consiglio di Amministrazione della Società dell'aspirante nuovo socio, le risultanze di gara saranno sottoposte al competente Organo di Ateneo per l'aggiudicazione.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per complessivi 240 gg. dalla data della presentazione della stessa. Non saranno ammesse offerte condizionate, indeterminate o incomplete.

Le spese d'asta, comprese le spese di affissione, pubblicità, pubblicazione, stampa ed inserzione del presente Bando, cedono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al rimborso su richiesta dell'Amministrazione.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta nel termine di cui al precedente punto 2.

L'Amministrazione verificherà, nelle forme di legge, il possesso dei requisiti così come dichiarati dall'aggiudicatario: ove quest'ultimo risulti privo dei requisiti dichiarati, decadrà dall'aggiudicazione e l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione adottando i provvedimenti consequenziali.

Per tutto quanto sopra descritto ed esposto, il verbale d'Asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto.

L'Università si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni sopravvenute, nel qual caso gli offerenti non potranno vantare alcuna pretesa per danno emergente o lucro cessante.

L'Università, pertanto, non assume alcun obbligo, se non dopo la stipula del contratto di compravendita, verso l'offerente e/o aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi.

Il contratto di cessione tra l'Università e l'aggiudicatario sarà stipulato entro 180 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'Università incamererà l'intero deposito prestato a titolo di cauzione, a titolo di risarcimento del danno. Nelle predette ipotesi l'Università procederà all'aggiudicazione a favore dell'eventuale secondo nella graduatoria.

Le spese inerenti alla stipula in questione saranno a carico del compratore.

Al concorrente aggiudicatario il deposito cauzionale sarà restituito all'atto della stipula del contratto. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà versare, in unica soluzione, l'importo offerto in sede di gara, mediante assegno circolare non trasferibile, presso l'Ufficio Economato dell'Ateneo.

Per qualsiasi controversia scaturente dal contratto in discorso, resta stabilita la competenza, in via esclusiva, del Foro di Napoli.

4. Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03 e s.m.i., l'Università informa che i dati personali, sensibili e giudiziari degli interessati sono trattati dall'Amministrazione ai sensi del Regolamento di attuazione del codice di protezione dei dati personali utilizzati dall'Università degli Studi di Napoli Federico II ed ai sensi del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari in attuazione del Decreto Legislativo 196/2003, emanati rispettivamente con D. R. n° 5073 del 30.12.2005 e con D.R. n° 1163, del 22.3.2006. Informativa ai sensi dell'articolo 13, del D.lgs. 196/03, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali: i dati dei concorrenti sono raccolti ai fini della partecipazione all'asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e, comunque, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, titolare del trattamento. All'interessato competono i diritti di cui all'art. 7, del D. Lgs. 196/2003. Si rende noto che la documentazione di gara dei concorrenti non aggiudicatari verrà conservata per almeno sei mesi successivi all'aggiudicazione definitiva.

Il presente bando d'asta è pubblicato sul sito web di Ateneo, all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, in Gazzetta Aste ed Appalti. Sarà altresì pubblicato un avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale, Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo