



REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 5

Gara [5/L/2017-CLAU0.1604L] – Riqualificazione energetica degli edifici 2,3,4,5,6,8,11 e 12 del Complesso Universitario di via Claudio. CIG: 740297041A da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 6 e co. 13 del Codice dei Contratti d. lgs. 50/2016 (come modificato ed integrato dal d. lgs 56/2017).

L'anno duemiladiciotto il giorno 26 del mese di Giugno alle ore 09.30 presso la sala riunioni sita al terzo piano della Sede Centrale di questa Università, con sede in Napoli, al Corso Umberto I n. 40 *bis*, si è riunito il Seggio di Gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n° 578 del 11.06.2018, preposto dall'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*":

- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;
- al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Ing. Flavio Cicarelli**;

Componente: **Dott. Orvieto Matonti**;

Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto Amministrativo (ora Direttore Generale) n.849 del 04/05/2004.

Il Seggio prende atto che è presente, nell'interesse dei concorrenti



- alle ore 10.25 arriva il dott. Salvatore Romano C.I: CA39943AG giusta delega del Legale Rappresentante della Romano Costruzione & C. srl sig. Nicola Romano allegata al verbale n. 1 del 14/06/2018;
- alle ore 10.35 arriva il sig. Luigi Grosso C.I. AY 2204679 giusta delega dell'Amministrazione Unico della Graded Spa Ing. Vito Grassi **all.a)** e si allontana alle ore 11.10.

Tanto premesso, il Seggio, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all. 1**), procede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini - secondo l'ordine di arrivo risultante dall'elenco redatto (in base alle distinte di consegna dei plichi forniti dall'*Ufficio Protocollo - Settore Smistamento*) dall'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* ed accluso alla nota del 14.06.2018 allegata al verbale n.1 -e trasmessi con nota del 26.06.2018 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* (**all. 2**). Successivamente, il Seggio procede, per ciascun concorrente, alla separazione delle buste contenenti l'offerta tecnica, l'offerta temporale e l'offerta economica dalla documentazione amministrativa e, ai sensi del citato art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", inizia l'esame della suddetta documentazione amministrativa.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema *AVCPass*:

17) Concorrente: XFIRE SISTEMI SRL

Il concorrente ha prodotto la busta *E* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che il concorrente, nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda:

“L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?”, senza dare ulteriori specifiche.

(PASSOE 9148650427020203)

Il Concorrente intende subappaltare la categoria OG 1 nella misura del 9,59 % sull’importo contrattuale e indica quale subappaltatore la società TECNOBEN Costruzioni soc. coop.

Il Seggio rileva, inoltre, che il documento PASSOE presentato in gara configura erroneamente l’operatore economico come RTI.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di:

- 1) rendere la dichiarazione relativa all’insussistenza delle condizioni di cui all’art. 80, comma 1 dalla lettera a) alla lettera g) del DLgs 50/2016 e s.m.i da rendere in conformità 1 modello B2) in capo ai seguenti soggetti: Massaro Roberto e Fasano Giuseppina;
- 2) fornire chiarimenti in ordine a quanto dichiarato nel Modello DGUE sez. D) punto 4, in quanto il concorrente, pur avendo dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/1999, non ha indicato le relative motivazioni come richiesto dal Modello stesso;

18) Concorrente SOCIM S.p.a.

Il concorrente ha prodotto la busta *E* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che il concorrente, nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: *“L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?”*, e ha precisato di essere una piccola impresa.

Il Concorrente intende subappaltare le seguenti opere della categoria OG 1 nella misura del 30 % le attività di cui alla White list: trasporto di materiali a scarica per conto terzi, trasporto anche

transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, autotrasporto per conto terzi.

(PASSOE 5075113115042287)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

19) Concorrente GRADED S.P.A.

Il concorrente ha prodotto la busta *E* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che il concorrente, nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", senza dare ulteriori specifiche.

Il Concorrente intende subappaltare nei limiti massimi del 30 % dell'importo contrattuale attività di impianti meccanici ed elettrici, noli e trasporti a discariche ed inoltre opere edili. Per le opere edili il subappaltatore indicato è GE.MA Impianti di Izzo Gennaro & C.

(PASSOE 2516734867921804)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di:

-integrare la dichiarazione di subappalto specificando la categoria di appartenenza dei lavori edili che si intende subappaltare alla società GE.MA Impianti di Izzo Gennaro & C. come indicato nel modello DGUE.

20) Concorrente ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.

Il concorrente ha prodotto la busta *E* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che il concorrente, nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: *"L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?"*, senza dare ulteriori specifiche.

Il Concorrente intende subappaltare:

- 
- quota parte della categoria prevalente OS28: (impianti termici e impianti per il condizionamento del clima, riscaldamento, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, ed altre opere ad esse connesse) nella misura massima del 30% delle opere della medesima categoria e nei limiti di legge;
 - quota parte delle opere appartenenti alla categoria OG1 (montaggio ponteggio, rimozioni, scarificazioni, opere murarie, risanamento c.a. interventi su impianti termo elettrici, posa impermeabilizzazioni, lattoniere, tinteggiature, finiture edili) nella misura massima del 30% delle opere della medesima categoria e nei limiti di legge;
 - quota parte delle opere rientranti nella categoria OS 30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi ed altre opere connesse, ecc) nella misura del 30% delle opere della medesima categoria e nei limiti di legge.

In considerazione che le quote massime subappaltabile dei lavori è pari al 30% dell'intero importo contrattuale si precisa che l'importo dei lavori da affidare in subappalto relativi alla categoria OS28, OG1 e OS30 sarà contenuto nel predetto limite del 30 %.

L'impresa non farà ricorso al subappalto per attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazioni mafiose come individuate l comma

53 dell'art. 1 L. 190/2012, pertanto, non si procederà all'indicazione della terna dei subappaltatori.

(PASSOE 7895307700603395)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

21) Concorrente AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON

Il concorrente ha prodotto la busta *E* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che il concorrente, nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "NO" in risposta alla domanda: *"L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?"*.

(PASSOE 9583312046098303)

Il Concorrente intende subappaltare le seguenti opere nei limiti massimi di legge: OS 28 impianti termici e di condizionamento; OG1 edifici civili e industriali; OS 30 impianti interni elettrici, telefonici radiotelefonici e televisivi.

Il concorrente indica la seguente impresa consorziata: EL.CI. Impianti srl P.Iva 01341130639

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

22) Concorrente Brancaccio Costruzioni S.P.A.

Il concorrente ha prodotto la busta *E* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva, per i successivi adempimenti di competenza a cura dell'Amministrazione, che il Modello B1-domanda di partecipazione alla gara è privo di marca da bollo.

Il Seggio rileva che il concorrente, nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda:

“L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?”, senza dare ulteriori specifiche.

(PASSOE 8690963455447889)

Il Concorrente intende subappaltare le seguenti opere nei limiti del 30 % dell’importo complessivo contrattuale:

- opere ricadenti nelle categorie prev OS 28 (*OG11*)
- opere ricadenti nelle categorie scorp OS 30 (*OG11*) OG 1

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 12,50.

Il Seggio restituisce all’*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*, per la custodia in cassaforte, le buste, debitamente chiuse, contenenti l’offerta tecnica, l’offerta temporale e l’offerta economica di n° 6 concorrenti, la cui documentazione amministrativa è stata esaminata. Il Seggio restituisce, altresì, n° 6 plichi d’Offerta aperti, contenenti esclusivamente le buste aperte della documentazione amministrativa e n° 1 plichi di offerta, debitamente chiusi, la cui busta contenente la documentazione amministrativa non è stata ancora aperta, all’*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* per la custodia in cassaforte.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Ing. Flavio Ciccarelli

Dott. Orvieto Matonti

Dott. Vincenzo Di Marco



L’UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott.ssa Claudia La Foresta



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

AVVISO SEDUTA PUBBLICA
SEGGIO DI GARA

Gara [5/L/2017-CLAU0.1604L] – Riqualificazione energetica degli edifici 2,3,4,5,6,8,11 e 12 del Complesso Universitario di via Claudio. CIG: 740297041A.

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si informa che il Seggio di Gara si riunirà nei giorni **26.06.2018** e **27.06.2018** alle ore **9.00**, presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 *bis* - per proseguire la fase dell'esame della documentazione amministrativa.

Napoli, 22.06.2018

F.to IL DIRIGENTE
Dott.ssa Carla Camerlingo

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio *ad interim*
Indirizzo PEC: garecontratti-li@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)
Per chiarimenti: Orvieto Mqtoni Tel. 0812532213 - Fax. 0812537390
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Data: Fri, 22 Jun 2018 15:51:51 +0200 [22/06/2018 15:51:51 CEST]

Da: daportale <daportale@unina.it>

A: garecontratti-li@unina.it

Oggetto: Re: Gara [5/L/2017-CLAU0.1604L] ? Riqualificazione energetica degli edifici 2,3,4,5,6,8,11 e 12 del Complesso Universitario di via Claudio.CIG: 740297041A

Avviso pubblicato sul sito di ateneo alla pagina <https://www.unina.it/-/16375984-5-1-2017-clau0-1604l> e all'albo ufficiale (<http://www.unina.it/ateneo/albo-ufficiale>) con N.R.3556/2018

Per eventuali chiarimenti contattare: Sig. Agostino Scarrone 081 2534032
Saluti

--

URPT
Redazione Sito Web di Ateneo
Università degli Studi di Napoli Federico II
Corso Umberto I, 80138, Napoli
Tel. 081 25 37225
081 67 99 75

Il 22/06/2018 13:40, garecontratti-li@unina.it ha scritto:

In riferimento alla gara in oggetto si trasmette, in allegato, l'avviso di seduta pubblica in relazione ai giorni 26/06/2018 e 27/06/2018 sull'Albo on line di Ateneo, nonché nella sezione Gare, sul sito di Ateneo www.unina.it.

Cordiali saluti





Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili

Al Presidente del Seggio di Gara

OGGETTO: Gara [5/L/2017-CLAU0.1604L] – Riqualificazione energetica degli edifici 2,3,4,5,6,8,11 e 12 del Complesso Universitario di via Claudio. CIG: 740297041A. Trasmissione plichi ed elenco.

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si consegnano n° 7 plichi contenenti le offerte delle Società partecipanti alla gara, come da elenco accluso alla nota del 14.06.2018 allegata al verbale n° 1.

Napoli, 26.06.2018

Il Capo dell'Ufficio *ad interim*
Dott.ssa Rossella Maio

OM

