

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA n. 1

Procedura negoziata [4/L/2017 - SMARC.1706L] - Complesso di San Marcellino - Lavori di messa in sicurezza dei frontalini delle arcate della copertura del portico e trattamento impermeabilizzante delle balaustre del 1° e 2° piano. CIG. 7293456E47, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno **12** del mese di **Aprile** alle ore **10.30** presso la sala Teano, situata al 8° piano del **Palazzo degli Uffici** in Napoli alla via Giulio Cesare Cortese n° 29, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 350 del 05.04.2018 e preposto, ai sensi dell' 5 dell'elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata*”:

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*

- all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;
- alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Rossella Maio**;

Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **P.I. Paola Petrone**;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

Il Seggio, visionato l'elenco degli operatori economici invitati con lettera prot. n. 20890 del 28.02.2018 (**all. A**) e la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all. B**), prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.:

- per la società IZZO Mario Costruzioni srl il sig. Izzo Mario C.I n. AT 7535232, giusta delega del Legale Rappresentante Izzo Anna Maria (**all. C**)

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini secondo l'ordine di arrivo risultante dall'elenco (**all. 1**) redatto (in base alle distinte di consegna dei plichi forniti dall'*Ufficio Protocollo* -

Settore Smistamento) dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, di cui, la sottoscritta dott.ssa **Rossella Maio**, Presidente del Seggio, è anche Capo *ad interim*.

Successivamente, il Seggio procede, per ciascun concorrente, alla separazione delle buste contenenti l'offerta economica dalla documentazione amministrativa e, ai sensi del citato art. 5 dell'Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata", inizia l'esame della suddetta documentazione amministrativa.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema *AVCPass*,

1) Concorrente: Izzo Mario Costruzioni s.r.l.

Intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 2908459949200047)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2) Concorrente: Catuogno Costruzioni s.r.l.

Intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 1389841219798491)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) Concorrente: Urania Costruzioni Generali S.r.l.

Intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 5385048426746984)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4) Concorrente: S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL

Intende subappaltare le lavorazioni nei limiti di legge.

(PASSOE 0682125138684685)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

5) Concorrente: CERBONE MARCO

Intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 0571167337547359)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

6) Concorrente: DUE C. s.r.l.

Intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 0597089064913949)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

7) Concorrente: Impresa Edile Geom. Antelli Antonio

Intende subappaltare parte delle opere che rientrano nella categoria OG2 nei limiti di legge e "ponteggio completo fornito o posto in opera (nolo)".

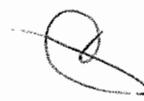
(PASSOE 5869353889112975)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

8) Concorrente: La Rocca Soc. Coop.

Intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 0101268617532763)



Il concorrente è ammesso al prosieguo.

9) Concorrente: ICORES s.r.l.

Intende subappaltare le lavorazioni indicate nel modello DGUE
(PASSOE 6337696956377184)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

10) Concorrente: IVS Costruzioni

Intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria
OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 3353034545792482)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

11) Concorrente: GI.VI. Costruzioni s.r.l.

Nel modello DGUE dichiara che “intende subappaltare il 30% delle
lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente”. Il Seggio prende atto
che il concorrente fa riferimento anche al “100% nella categoria OS 30”
e rileva che si tratta di categoria non rientrante nell’oggetto dell’appalto
caratterizzato da unica categoria OG 2.

(PASSOE 4075466596197612)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

12) Concorrente: Edildomus

Intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria
OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 830494122721389)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

13) Concorrente: R.M. Costruzioni srl

Intende subappaltare nei limiti di legge.

11



(PASSOE 3875838890745588)

Il concorrente è ammesso con riserva di integrare la dichiarazione contenuta nel DGUE in quanto non ha opzionato alcuna alternativa per le voci “liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale”.

14) Concorrente: Manutenzioni s.r.l.

Intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti di legge.

(PASSOE 26900445827499)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

15) Concorrente: Lucci Salvatore s.r.l.

Intende subappaltare “frontalini e balaustre” nei limiti del 30% come riportato in DGUE.

(PASSOE 2918661440783172)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

16) Concorrente: T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.

Intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti di legge.

(PASSOE 84548454043499085110)

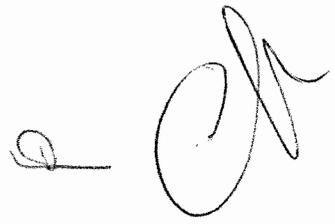
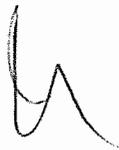
Il concorrente è ammesso al prosieguo.

17) Concorrente: Soc. Coop. Progetto 2000 arl

Intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti di legge.

(PASSOE 5608088933966442)

17



Il Seggio rileva che le motivazioni relative all'esonero dal rispetto della normativa in materia di assunzione di disabili, non riportate nel DGUE, sono ricavate dalla dimensione aziendale risultante dal modello B1.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

18) Concorrente: A.L.E.S. s.r.l.

Intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti di legge.

(PASSOE 519199404413541)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

Terminate le operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il Seggio, come previsto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata*", procede all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia.

Per procedere al sorteggio, è stata predisposta una serie di n. 5 (cinque) bigliettini, di identiche forme e dimensioni, riportanti le lettere da **A ad E** (corrispondenti alle lettere di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016). I bigliettini vengono disposti su un tavolo, per consentirne il controllo da parte dei presenti.

Terminata la fase di controllo, i bigliettini vengono posti in un sacchetto di tessuto, che ne impedisce il riconoscimento dall'esterno.

Il Presidente del Seggio procede all'estrazione della seguente lettera: C, che corrisponde al metodo "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;"

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.30.

YD

Il Seggio dispone che tutti i plichi, debitamente chiusi, siano conservati nella cassaforte presso la stanza del Capo Ufficio dell'USPMO, ubicata al VI piano di Palazzo Uffici in via Giulio Cesare Cortese 29.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Rossella Maio;** 

Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco;** 

Componente: **P.I. Paola Petrone;** 

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta

