

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

RIPARTIZIONE EDILIZIA

UFFICIO TECNICO AREA CENTRO 2



VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016)

PBELL.18XXL – Lavori di S.U. per eliminazione pericoli a utenti per caduta intonaci e per la salvaguardia dell'ingente patrimonio librario ivi presente, dovuta a notevoli e diffuse infiltrazioni meteoriche provenienti dai terrazzi di copertura locale 3.19

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di gennaio a seguito di segnalazione da parte della dott.ssa Gigliola Golia responsabile della Biblioteca di Area Umanistica (BRAU) ubicata presso il Complesso di Sant'Antonello a Port'Alba con la quale chiedeva un intervento urgente causa caduta intonaci, dovuta a notevoli e diffuse infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dai terrazzi di copertura, è stato prontamente eseguito un sopralluogo presso la struttura al fine di verificare l'evento.

Nel corso dello stesso i sottoscritti, constatavano l'evento principale nel locale 3.19, locale attiguo 3.18, rilevando inoltre cospicue infiltrazioni nel locale servizio igienico ubicato nell'angolo confinante con Palazzo Conca ed altre infiltrazioni diffuse nel locale 3.16.

Nell'ispezione dei terrazzi sui vari livelli, sono stati rinvenute diverse criticità riconducibili al cattivo stato della guaina bituminosa che si presentava lacerata in diversi punti, con strati sovrapposti e staccati dal letto di posa, nonché disconnesso e difforme nella sua totalità presentando dossi che impedivano il deflusso delle acque meteoriche, ostruendo gli impluvi predisposti.

Le imperfezioni esposte, sono indubbiamente l'origine delle penetrazioni, in particolare il terrazzo confinante con Palazzo Conca laddove il manto impermeabile è poggiato su pannelli termoisolanti che, se non ben protetti, favoriscono il camminamento dell'acqua deviandola in più zone, determinando le infiltrazioni diffuse negli ambienti sottostanti.

Gli inconvenienti rilevati necessitano di un intervento ad horas mirati al ripristino delle coperture al fine di evitare ulteriori danni alla struttura ed al prestigioso patrimonio librario nonché, agli impianti di climatizzazione ove coinvolti. Allo stesso modo, gli inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità originate dal distacco di intonaci.

Stante l'urgenza di provvedere, è stato richiesto all'Impresa EDIL PLINIO SRL Società Unipersonale, di intervenire **ad horas** per la messa in sicurezza dei luoghi, verificando in primo luogo le superfici dei soffitti interessati dalle infiltrazioni ed provvedere alla ricognizione delle criticità sopra richiamate inerenti i terrazzi di copertura.

Preso atto che l'Impresa EDIL PLINIO SRL Società Unipersonale con sede in Via Plinio, 105 - CAP 80058 Torre Annunziata (NA) P.E.C. edilplinosnc@legalmail.it nella persona del Legale Rappresentante Sig. Domenico Buondonno, si è resa immediatamente disponibile, si procede all'affidamento alla stessa l'esecuzione delle opere strettamente indispensabili e sottese ad eliminare il pericolo.

La spesa complessiva che si prevede di dover sostenere inerente l'impegno degli automezzi, della mano d'opera e dei materiali occorrenti per i lavori descritti, si rimanda alla loro conclusione per computare l'effettivo impegno delle diversificate maestranze che saranno utilizzate, nonché dei mezzi d'opera necessari ai ripristini.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

PER ACCETTAZIONE L'IMPRESA

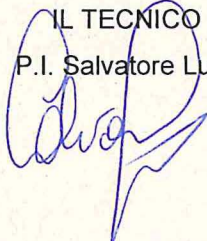
EDIL PLINIO SRL Società Unipersonale

EDIL PLINIO s.r.l.

"UNIPERSONALE"

Via Plinio, 105 - Torre Annunziata (Na)
Partita IVA: 02625081215
PEC: edilplinosnc@legalmail.it

IL TECNICO
P.I. Salvatore Luongo



IL CAPO UFFICIO

Geom. Antonio Imperato

