



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

ex art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016

OGGETTO: AOU20.1503L - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI AD USO DEGLI STUDENTI E RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNE AULE

Questa Università intende realizzare i lavori di “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI AD USO DEGLI STUDENTI E RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNE AULE” mediante procedura negoziata da indirsi ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016. Il suddetto intervento è parte integrante del programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 21 del D. Lgs. 50/2016. A tale, fine la Ripartizione Edilizia dell’Università degli Studi di Napoli Federico II, cui sono affidate le attività tecnico-amministrative connesse alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Ateneo, intende procedere, nelle more della costituzione dell’elenco degli operatori economici di cui all’art. 36, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, ad una manifestazione d’interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per il successivo affidamento, mediante espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, dei lavori sopra indicati.

A tale procedura potranno essere invitati gli operatori che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati; a tali operatori potrà essere richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta.

Le caratteristiche principali delle lavorazioni da realizzare consistono nei lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica, ai fini della riorganizzazione funzionale, di alcuni locali al piano terra dell’edificio n. 20 del complesso ospedaliero universitario di via Pansini, destinato alla Scuola di Medicina e Chirurgia dell’Università. L’obiettivo dell’intervento è la ristrutturazione dei locali ex-biblioteca e di una delle aule per la destinazione degli stessi a spazi studenti, di cui il primo di tipo informatizzato, pertanto, fanno parte degli interventi tutte le opere edili necessarie a raggiungere gli obiettivi prefissati dall’intervento ed il rifacimento ex-novo di tutti gli impianti elettrici, speciali e di condizionamento ambientali necessari per la corretta funzionalità dei locali.

Il valore complessivo dell’iniziativa è stimato in €. 297.000,00, oltre IVA come da legge. Tale somma trova copertura nel capitolo CA.01.10.02.01.04.03 – Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali

Il contratto sarà stipulato a *misura*.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 120 giorni naturali successivi e continui.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici che intendono partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.80 del D. Lgs 50/2016;

2. Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016):

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività identica o analoga con quella oggetto del presente avviso, con abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37, lettera a).

3. Requisiti di ordine tecnico-organizzativo (ex art. 90 del D. Lgs. 163/2006):

| CATEGORIA (descrizione) | CATEG. (Codice) | IMPORTO | % SUL TOTALE | LIVELLO CLASSIF. |
|--|--------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| Edifici civili ed industriali (prevalente) | OG 1 | € 140 462,45 | 47,29% | I |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS 30 | € 86 205,85 | 29,03% | I |
| Impianti termici e di condizionamento | OS 28 | € 70 331,71 | 23,68% | I |

In assenza di specifica qualificazione per le lavorazioni specialistiche, sono ammesse alla gara le imprese qualificate nella categoria generale OG 11 per la classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specialistiche che si intende assumere.

Si precisa, inoltre, che:

- per la categoria OS 30:
 - ai sensi dell'art.89, comma 11, del codice, non è ammesso l'avvalimento;
 - ai sensi dell'art. 105, comma 5 del codice è consentito il subappalto nel limite del 30%;
 - ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 80/2014, è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio o costituendo un RTI;
 - ai sensi del combinato dell'art. 105, comma 5 del codice e dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 80/2014, il concorrente qualificato per la categoria prevalente può ricorrere al c.d. subappalto necessario (o qualificante) nei limiti del 30%;

- per la categoria OS 28:
 - è consentito il subappalto per l'intero importo;
 - ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 80/2014, è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio, ricorrendo al c.d. subappalto necessario (o qualificante) per l'intero importo o costituendo un RTI.

In conformità all'orientamento del Consiglio di Stato desumibile dalla sentenza n. 9 del 02.11.2015 (Ad. Plen.), relativamente alle lavorazioni correlate alle categorie specialistiche a qualificazione obbligatoria del presente appalto, laddove il concorrente che non sia in possesso delle qualificazioni obbligatorie non abbia indicato, in sede di gara, i lavori che intende subappaltare, si procederà in soccorso istruttorio

I predetti requisiti sono richiesti in ragione non solo della complessità e specificità delle lavorazioni da eseguire ma anche dell'assoluta urgenza, con l'obiettivo di individuare un operatore che garantisca l'esecuzione della prestazione con la massima affidabilità e nei tempi richiesti.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti, così come richiesti, determina il mancato invito alla successiva procedura negoziata.

Ad esclusione dei requisiti di ordine generale, il possesso di tutti gli altri requisiti può essere comprovato mediante attestazione SOA per le categorie richieste.

Luogo di esecuzione del lavoro

Il lavoro dovrà essere eseguito presso Complesso Universitario di Via Pansini - Napoli.

Soggetti ammessi alla successiva gara

I soggetti indicati all'art. 45, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Decreto medesimo. Ove il numero dei soggetti ammissibili alla gara sia superiore a n. 20 unità, l'Amministrazione si riserva di procedere al sorteggio. In tale ipotesi, l'Università renderà tempestivamente noto, la data e il luogo di espletamento del sorteggio, mediante pubblicazione sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" e, comunque, nel rispetto delle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Procedura di affidamento

L'affidamento dei lavori avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e del Regolamento per l'Amministrazione e Contabilità dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. Il conseguente contratto dovrà uniformarsi alle prescrizioni della legge 136/10 e ss. mm. ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" nonché, per le parti non in contrasto con la citata legge, alle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29/12/2009 e della legge 190/2012 e ss. mm. ii sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A., nonché dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 (esclusione automatica). Il criterio scelto corrisponde all'esigenza da parte dell'Università del più celere esperimento delle procedure di aggiudicazione e tiene conto della circostanza che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita del progetto esecutivo che verrà posto a base di gara.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dichiarare, in sede di manifestazione d'interesse, il possesso dei requisiti, mediante dichiarazioni rese secondo il facsimile "Sezione Prima" dell'Allegato A) dal titolare o legale rappresentante, o da chi ha il potere di impegnare l'impresa – risultante

da idonea documentazione allegata. Le dichiarazioni devono essere rese anche dai soggetti indicati alla "Sezione Seconda" del medesimo Allegato A);

Alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00** del 08/12/2017 a mezzo PEC all'indirizzo utie@pec.unina.it, citando nell'oggetto:

"AOU20.1503L - Lavori di ristrutturazione edificio 20"

L'Università è esonerata da ogni responsabilità per il recapito delle manifestazioni di interesse oltre il termine indicato, anche se dovuti a cause di forza maggiore.

Trattamento dei dati

L'Università informa che i dati forniti dall'operatore economico verranno utilizzati solo per l'assolvimento degli obblighi derivanti dal presente affidamento in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede legale del Dipartimento.

L'operatore economico può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs.196/2003 che regola il diritto di accesso, di rettifica e di opposizione all'uso dei dati personali forniti.

Informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti".

Le eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento via PEC all'indirizzo precedente. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre il 05/12/2017.

Il mancato rispetto dei termini e/o il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato comporteranno la mancata risposta alle richieste inviate.

Il presente avviso, finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale.

Le manifestazioni di interesse hanno esclusivamente la funzione di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura di selezione, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, nonché nell'osservanza del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di Ateneo (allegato), del Codice Disciplinare e Codice Etico (allegati).

L'Università si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori oppure di affidarlo anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art 10 del D. Lgs. 50/2016 e della legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Raffaele d'Alessio.