



AVVISO DI CHIARIMENTI n° 1

Quesiti nn. 1,2,3,4,5,6,7

Gara [3/L/2016 – 0913.MSA00] – Lavori di completamento della recinzione esterna presso il Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo .CIG 69224309F1

Sono pervenuti a questa Amministrazione i quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura del Responsabile del Procedimento.

Quesito n. 1)

Ci sono dei criteri specifici dove apportare le migliorie tecniche? E se sì quali sono? Nel bando non è specificato ed è generico. Bisogna guardare il computo metrico e da lì fare le migliorie sulle Vs. proposte?

Risposta al Quesito n. 1)

Gli aspetti tecnici migliorativi presi in considerazione per l'offerta qualitativa sono riportati e descritti nella tabella di pag. 7-8 delle "indicazioni del Responsabile del Procedimento" con i relativi criteri di valutazione. Tutta la documentazione tecnica di progetto messa a disposizione dalla Stazione Appaltante è utile a formulare proposte migliorative compatibili con i criteri riportati nella tabella summenzionata, compreso il computo metrico e naturalmente la lista delle categorie.

Quesito n. 2)

Nel documento "Indicazioni del responsabile del procedimento" la descrizione dei criteri qualitativi B1, B2, B3, fatta a pag. 3, ultimi 12 righe, è diversa da quella fatta nella tabella a pag. 7; quale descrizione bisogna considerare per preparare l'offerta tecnica?

Risposta al Quesito n. 2)

Si rappresenta che a pag. 3 delle "indicazioni del Responsabile del Procedimento", nella definizione dei contenuti della relazione descrittiva dell'offerta tecnica, si fa riferimento a generiche migliorie impiantistiche, di risparmio energetico, ecc. non strettamente attinenti alle tipologie di intervento indicate nel progetto. Pertanto gli aspetti migliorativi tecnici con i relativi criteri di valutazione da prendere in considerazione sono esclusivamente quelli riportati nella tabella a pag. 7-8 delle stesse indicazioni.

Quesito n. 3)

La lista delle categorie, da Voi pubblicata, contempla nr. 47 voci mentre l'elenco prezzi ne contempla n. 77? Presumo che manchino delle pagine nella Lista delle Categorie?

Risposta al Quesito n. 3)

Nello stampare l'elenco prezzi sono state inserite erroneamente anche voci non contemplate nel computo metrico e quindi non inserite nella Lista delle Categorie. Si tratta di lavorazioni che nel corso dei vari livelli della progettazione sono state prima utilizzate e poi non più impiegate nel progetto esecutivo, ma la loro traccia è rimasta nell'elenco prezzi. Nella fase di stampa di quest'ultimo non sono state disabilitate le voci non utilizzate. Pertanto fanno fede solo ed esclusivamente le 47 voci riportate nella Lista delle Categorie e non va aggiunta né alcuna pagina e né altra voce.



Quesito n. 4)

Riguardo all'offerta tempo si chiede se è previsto un tempo minimo, espresso in giorni, fissato dalla Stazione Appaltante?

Risposta al Quesito n. 4)

Il criterio scelto dalla Stazione Appaltante utilizza il metodo dell'interpolazione lineare spezzata al valore medio, quindi non è stato stabilito alcun limite alla riduzione percentuale dei tempi rispetto alla scadenza temporale di esecuzione posta a base di gara.

Quesito n. 5)

A seguito di migliorie, nuove lavorazioni offerte e variazioni alle lavorazioni di progetto potrebbero aumentare gli oneri di discarica e gli oneri della sicurezza rispetto a quelli previsti in progetto. E' possibile considerare questi nuovi importi nel calcolo del prezzo offerto? Il punteggio dell'offerta economica è dato in base ai prezzi globali offerti o ai ribassi sul prezzo dei soli lavori (esclusi oneri di discarica e sicurezza)?

Risposta al Quesito n. 5)

L'operatore economico partecipante dovrà farsi carico ovviamente dei maggiori oneri della sicurezza e di discarica derivanti dalle migliorie proposte. Naturalmente la stazione appaltante in alcun modo potrà farsi carico degli incrementi di detti oneri derivanti dalle scelte migliorative proposte dal partecipante. Si ribadisce che il punteggio dell'offerta economica è calcolato sul ribasso medio percentuale sul prezzo globale a base d'asta, escluso gli oneri della sicurezza e gli oneri di discarica, non soggetti a ribasso, indicati dalla stazione appaltante.

Quesito n. 6)

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica si chiede se saranno assegnati dei punteggi in cui un concorrente preveda, come miglioria al progetto esecutivo posto a base di gara, il rifacimento delle recinzioni anche in quei tratti non previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara e in caso affermativo si chiede per quali criteri e subcriteri indicati negli atti di gara sarà attribuito il punteggio della suddetta miglioria.

Risposta al Quesito n. 6)

Si rimanda ai criteri di valutazione delle migliorie offerte, riportati a pag. 7-8 delle "indicazioni del Responsabile del Procedimento". Tali criteri non contemplano l'estensione della recinzione ai tratti non previsti dal progetto. Allo stesso modo, non sono contemplate proposte migliorative che prevedono interventi di ogni genere sulla recinzione definitiva esistente, non indicati espressamente nel progetto esecutivo a base di gara.

Quesito n. 7)

Si chiede di chiarire le modalità di compilazione della lista delle categorie da inserire dell'offerta economica in relazione alla facoltà del concorrente di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e alle eventuali lavorazioni migliorative proposte da includere nella medesima offerta economica così come prescritto dalle indicazioni del responsabile del procedimento.



Risposta al Quesito n. 7)

Per ogni miglioria alle lavorazioni previste nel progetto a base d'asta, di cui ai criteri riportati nella tabella di pag. 7 delle "Indicazione del Responsabile del Procedimento", si potranno utilizzare i due elenchi compilati secondo gli schemi di seguito riportati indicando tutte le voci delle lavorazioni riguardanti la miglioria proposta. Nel primo saranno indicate le lavorazioni di progetto poste a base di gara e le corrispondenti sostitutive migliorative offerte a parità di prezzo.

MIGLIORIA:						
Lavorazioni relative alle migliorie offerte in sostituzione di quelle di progetto						
Categoria prevista in progetto a base d'asta				Categoria migliorativa offerta in sostituzione a parità di prezzo		
Nr.	Codice articolo	Descrizione	Quantità	Codice articolo	Descrizione	Quantità

Primo schema: lavorazioni di progetto poste a base di gara e le corrispondenti sostitutive offerte e parità di prezzo

Nel secondo schema saranno indicate le lavorazioni migliorative aggiuntive non previste nel progetto a base d'asta ma necessarie per rendere la miglioria sostitutiva completa di ogni lavorazione fornitura indispensabile per la sua realizzazione e funzionalità, offerte dal concorrente a costo zero.

MIGLIORIA:			
Lavorazioni relative alle migliorie offerte a costo zero in aggiunta alle previsioni progettuali poste a base di gara			
Nr.	Codice articolo	Descrizione	Quantità

Secondo schema: lavorazioni migliorative aggiuntive non previste nel progetto a base d'asta offerte dal concorrente a costo zero

Si ribadisce quanto detto nella risposta al quesito n. 3, ovvero che l'elaborato "Lista delle Categorie", da utilizzare in sede di offerta economica, non va in alcun modo alterato, sia nelle voci e sia nel numero delle pagine. Le lavorazioni riferite alle migliorie, così come riportate nella colonna di destra del primo schema sopra descritto, saranno considerate sostitutive di quelle della "Lista delle Categorie" riportate nella colonna di sinistra dello stesso schema.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Simeone Panico